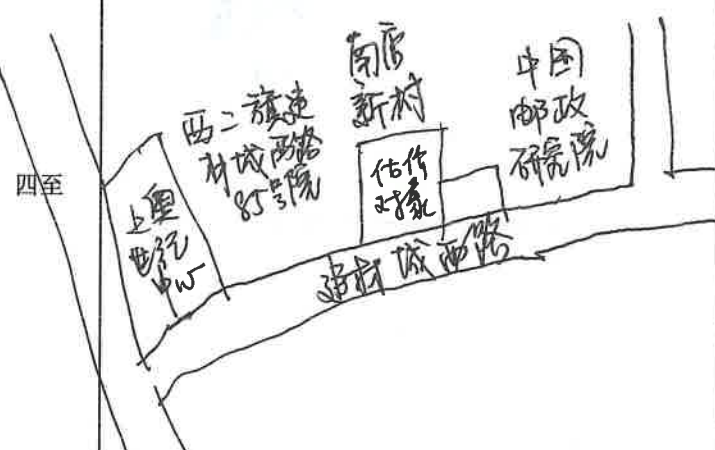


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：张泽	
联系方式：		勘察日期：2024年6月20日	
坐落：	记载：昌平區回龙观镇南店村综合楼	项目推广名：	
	现状：同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无 未知	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无 未知	
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：综合
			现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
经营收入、成本：			
项目概况	所属楼栋：1中腾建华商务大厦 所属楼栋：建面：6213平（地下：731.78） 层数：地上6层，地下1层 2006年5月5日已竣工验收。 估价对象：一层，面积因测绘约400-500平		
	建成时间：2006		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：6	所在楼层：1	建筑结构：钢混
	层高（米）：3米		跨度（米）：约21米
	户型：/		朝向：南
	格局是否有变动：内部打隔断		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：建材城西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 315, 355, 371 393, 398		地铁: 8号线 新站	距离: 950米
			轻轨:	距离:
	火车站 (9.5k) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米			
公共配套设施	银行: 北京银行(西三旗支行)	学校: 首都师范大学附属育新中学		
	医院: 海淀西三旗中民医院	商业: 三旗百汇购物中心		
环境质量	人文环境: 北京信息科技大学			
	景观: 海淀西三旗公园			
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (高)	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区			
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目: 三旗百汇购物中心, 沿街底商			
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:	
				
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/㎡ 其他税费:		教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税:	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

低商：銀行网点

[illegible]

客： 部： 品牌： 货： 部： 品牌： 扶梯： 部： 品牌：

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:

设备设施完善度：☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

