

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

<b>1、现场勘察</b>	
现场勘察人:	日期:      年    月    日
现场勘查联系人:	
现场勘查接待人:	
<b>1-1 资料收集</b>	
权属资料审核原件: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认	
项目负责人确认: _____	
他项权利状况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 抵押情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 租赁情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 查封情况: <input type="checkbox"/> 其他:	
现场获取资料情况: <input type="checkbox"/> 齐 / <input type="checkbox"/> 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
<b>1-2 现场勘查记录</b>	
所在街道 (工业园区) 名称: 现状楼牌号 (坐落): <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权    范围: <input type="checkbox"/> 在建工程        范围: <input type="checkbox"/> 现房              范围:
建设用地使用权性质:	<input type="checkbox"/> 出让            范围: <input type="checkbox"/> 划拨            范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁      范围: <input type="checkbox"/> 授权经营      范围: <input type="checkbox"/> 作价入股      范围:
房屋性质:	<input type="checkbox"/> 商品房:    范围:  <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房    范围: <input type="checkbox"/> 廉租房    范围: <input type="checkbox"/> 两限房    范围: <input type="checkbox"/> 经适房    范围: <input type="checkbox"/> 回迁房    范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

建设内容 (用途)	<input type="checkbox"/> <b>居住 证载:</b> <span style="float: right;">实际:</span>  品质: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签) :  <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签) :
	<input type="checkbox"/> <b>商业 证载:</b> <span style="float: right;">实际:</span>  业态: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签) :  <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签) :
	<input type="checkbox"/> <b>综合 证载:</b> <span style="float: right;">实际:</span>  写字楼等级: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签) :  <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签) :
	<input type="checkbox"/> <b>工业 证载:</b> <span style="float: right;">实际:</span>  产业类型: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签) :  <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签) :
	<input type="checkbox"/> <b>其他 证载:</b> <span style="float: right;">实际:</span>  经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签) :  <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签) :

# 现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度):</p> <p><input type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层):</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>办公楼 总层数: <input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数: <input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	---



# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

周边道路情况, \_\_\_\_\_ 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, \_\_\_\_\_ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 \_\_\_\_\_ 条, 地铁有 \_\_\_\_\_ 条, 轻轨有 \_\_\_\_\_ 条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

火车站: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

机场: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

码头: \_\_\_\_\_ 距离: \_\_\_\_\_

停车情况:

项目停车位:  租赁车位  产权车位 车位面积: \_\_\_\_\_

地上: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

地下: 数量 \_\_\_\_\_; 临时停车收费 \_\_\_\_\_; 月租收费 \_\_\_\_\_

产权车位售价: \_\_\_\_\_ 管理费: \_\_\_\_\_

周边公共停车场位:

路边停车位 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

停车场 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

停车楼 距离: \_\_\_\_\_ 数量: \_\_\_\_\_ 收费 \_\_\_\_\_

# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

公共配套设施, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为1~2公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行:		<input type="checkbox"/> 邮局:	
<input type="checkbox"/> 商场 :		<input type="checkbox"/> 餐饮:	
<input type="checkbox"/> 超市:		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input type="checkbox"/> 学校:		<input type="checkbox"/> 公园:	

**其他外部环境因素:**

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水系 (质量): | <input type="checkbox"/> 绿化 (质量): |
| <input type="checkbox"/> 信号塔:     | <input type="checkbox"/> 噪音源:     |

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成:  较多流动人口 /  常住人口为主

其他:

# 现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, \_\_\_\_\_公里范围内 (一般为1~2公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

居住区 居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

非居住区 区域主要项目类型: \_\_\_\_\_

居住项目数量: \_\_\_\_\_ 名称: \_\_\_\_\_

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目: \_\_\_\_\_

居住区商业 商业类型: \_\_\_\_\_ 规模: \_\_\_\_\_

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目: \_\_\_\_\_

甲级写字楼数量 (比例): \_\_\_\_\_

办公与居住比例相当 主要项目: \_\_\_\_\_

甲级写字楼数量: \_\_\_\_\_

区域内无甲级写字楼 项目名称: \_\_\_\_\_

居住区、偶见有商务楼 项目名称: \_\_\_\_\_

工业:

工业园区 园区内主要产业类型: \_\_\_\_\_

是/  否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_

非工业园区 区域主要项目类型: \_\_\_\_\_

是/  否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: \_\_\_\_\_ ; 名称: \_\_\_\_\_



# 现场勘查记录表

报告编号: \_\_\_\_\_

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
<p><b>使用及维护情况</b></p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 存在折损情况:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 进行大修、加固、重新装修:</p>							
<p><b>电梯</b></p> <p>客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____</p>							
<p><b>物业管理</b></p> <p>公司名称: _____</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 为封闭式管理</p> <p style="text-align: right;">资质等级: _____</p>							

