

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：／		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期：2024年 5 月 28 日	
坐落：	证载：高新区东流水17号11幢		项目推广名：
	现状：		坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业
	租赁信息：承租方：		现状用途：工业
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
	11幢 2层 762.94m ² 层高 2.8-3米		
	21幢 1层 1383.74m ² 层高 6.8米 局部 15.5米		
	建成时间：2016		
	维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：混合
	层高（米）：	跨度（米）：	
户型：	朝向：		
格局是否有变动：	空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层		
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☐ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：东流水路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☒ 距离：		
	2. 道路名称：后街路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：26米		
	3. 道路名称：东流水路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☒ 距离：600米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： F13、集体出行3路内外环		地铁：	距离：
			轻轨：	距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：工商银行、建设银行		学校：	
	医院：燕山地区卫生服务中心		商业：华润超市	
环境质量	人文环境：			
	景观：燕东公园、东岭郊野公园			
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度（ ）	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 北京燕山工业区			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：	
	北京燕山地区建筑工程施工公司 月利康生化公司 北京燕山工业区 高盟新材料公司 东临水路			
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面 11#楼	涂料	正在装修					
大堂外立面 2#楼	铝板	正在装修					
楼梯间							
电梯间							
内部							

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: _____

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

1. 明天周=10:00-11:00

2. 原件 看不了

打印材料 曹函

用教创业. 产权