1. 地块整体平整，洋房区有已施工建筑，约一层楼高度。因没有施工证，此项施工是无证进场施工。目前地块整体两面临街（优品道小区、洋房区），马路上来往车辆密集，噪声较大。一面紧挨马鞍山森林公园，另一面挨着荒坡（具体是啥暂时不清楚）。
2. 项目整体拟建生活商业一体化建筑，具体临街商铺、洋房、高层、公寓、中学、幼儿园。其中公寓三栋楼下面的三层为商业体（需要交给政府），此三层商业体约1.8万平方米。计划2800个车位（办理产权，自持出售）。合计总体可用面积为23万平方米。因为要去恒大化，恒大之前计划住宅进行精装出售，但信托这边计划为毛坯出售。
3. 项目住宅拟售价为8500元平方米，具体价格需根据市场情况调整。整个项目若完成建设，将围绕马鞍山公园。
4. 项目地块周围小区的临街商铺几乎全部正常营业。配套设施成熟。地块距离地铁二号线1.8公里。
5. 金科小区市调：之前最高售价可达11000元平方米，目前出售价格为9000元平方米左右。计划建设24栋，目前2栋在售。主要有三室（120平方米）、四室（142、165平房米）
6. 中铁悦山湖：距离4.8公里，主要是高层和洋房。有一室（58平方）、三室（111、133平方）、四室（266、267、312平方），均价12000元平方米
7. 优品道：贵阳本土品牌，配套设施成熟，完善。入住率较高，目前二手房均价8000元平方米左右。

备注：因项目地块停工，入口被锁，拍照数据只有部分。

