

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬		
联系方式：		勘察日期：2024 年 9 月 20 日		
坐落：	证载：天津市河北区狮子林大街115、117、119号（金领马）		项目推广名：	
	现状：无楼号		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否 楼号	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☒ 有 ☐ 无 不动产查询		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无		
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：非居住	现状用途：商业
	租赁信息：承租方：一间空置，其余全部出租 租期：			
	租金水平及内涵： △ 1700元/月			
项目概况	建筑概况： 115. 地5039m ² 建筑7041.17m ² 2 1-2 117. 地694.41m ² 建筑3616.46m ² 2 1-2 119. 地968.7m ² 建筑5045.06m ² 3 1-2 现状出租，1间空置			
	建成时间：未知		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：2或3	所在楼层：1-2	建筑结构：框架	
	层高（米）：约佳		跨度（米）：	
	户型：开间		朝向：北	
	格局是否有变动：重新分割出租		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：狮子林大街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：新丁路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：70米			
	3. 道路名称：新纬路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：70米			
	4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 324. 607. 802.		地铁： 3#	距离：
			轻轨：	距离：
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：成都商业银行、农商行		学校：	
	医院：解放军185医院		商业：女宜新都百货	
环境质量	人文环境：天津美术学院、天津文化街旅游区			
	景观：天津意式风貌区、街河			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 女宜新都百货			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	饰面						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部	饰面		饰面	饰面	玻璃	塑钢	

雙唱 船
雙唱 船
雙唱 船
雙唱 船

资质等级:

物业等级:

宅其口 雞口食肉口 養獸口 德要口 無益口 照好口 廿口 益除殺口 益口

设备设施完好差度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

(2-2)

昭和二十一年

昭和二十一年

昭和二十一年

昭和二十一年