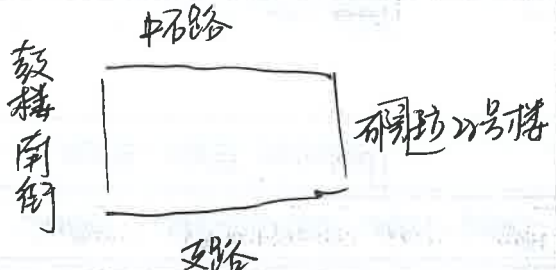


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>徐志</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>13520079702</u>		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	
坐落：	证载： <u>昌平区石坊院旧改一号楼（现址为昌平区石坊院二号楼）</u>	项目推广名： <u>嘉城中心</u>	
	现状： <u>院二号楼</u>	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途： <u>商业、办公、车库</u> 现状用途： <u>空置</u>
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵： <u>2元/m²左右</u> <u>物业费：3.98元/m²</u>		
项目概况	建筑概况： <u>商业：位于1层、临中石路。</u> <u>办公：均位于16层。</u> <u>车库：位于地下层。</u>		
	建成时间： <u>2012年5月-2013</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>18(-2)</u>	所在楼层： <u>1、16、-2</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型： <u>一开间</u>		朝向： <u>北</u>
	格局是否有变动： <u>否</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>鼓楼南街</u> 属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>中石路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>政府街</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： <u>400米</u>		
	4. 道路名称： <u>南环路</u> ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： <u>420米</u>		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 345. 326. 559. 576. C104	地铁：昌平线昌平站。 距离：400米
	昌平北站	轻轨： 距离：
	火车站 (400) 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米	
公共配套设施	银行：农商银行、华夏银行	学校：
	医院：昌平区医院、昌平中医院	商业：悦荟广场、新世界商场
环境质量	人文环境：中国石油大学、中国政法大学	
	景观：昌平公园、永泰公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 悦荟广场、新世界商场、国泰百货	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
		
备注	城市维护建设税费率： $\frac{1}{10}$ 地方教育附加费率： $\frac{3}{10}$ 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： $\frac{2}{10}$ 契税率： $\frac{3}{10}$ 土地使用税： $1.5 \text{元}/\text{m}^2$

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

1层为商业, 2至18层为办公, 地下室为车库.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙						
大堂		大理石板	砖	砖	玻璃门	铝合金窗	
楼梯间							
电梯间		涂料	砖	砖			
内部		涂料	涂料	地砖			
		吊顶装饰面					

客: 5 部 品牌: ; 货: 1 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: _____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

(3) 親身

親身

親身

親身

親身

親身

親身