

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：		
联系方式：无领勘人。		勘察日期：2025年7月25日		
坐落：	证载：朝阳区左家庄北里58号楼一至4层		项目推广名：原子虹商场	
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途：商业	现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：		租期：	租金水平及内涵：
	经营收入、成本：			
项目概况	现状空置，锁门，未能进入内部，仅对外部观察，勘察			
	建成时间：2008调查。		维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：20(-3)	所在楼层：1至4层	建筑结构：	
	层高（米）：未进入内部		跨度（米）：	
	户型：		朝向：东北	
	格局是否有变动：未进入内部		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：左家庄东街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：静安西街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：北三环，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：500米			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 18、104、130、515、596		地铁： 12号、13号、机场	距离：		
			轻轨：	距离：		
	火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米					
公共配套设施	银行：北京银行、农业银行		学校：清华附中朝阳学校			
	医院：龙急总医院、和平中西医结合		商业：凤凰汇购物中心、太阳宫凯德MALL			
环境质量	人文环境：中国国际展览中心（朝阳馆）					
	景观：香河园公园、和平街公园					
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 较好	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 凤凰汇、凯德MALL（太阳宫）					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
						
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：			

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

进入内部

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	瓷砖						

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

