

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：程奇群		勘察人（估价师）：周彬		
联系方式：18805318960		勘察日期：2025 年 9 月 4 日		
坐落：	证载：怀柔县存瑞镇头二营村、葫芦套村		项目推广名：环首都-存瑞云四期	
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：工业	现状用途：数据存储
	租赁/经营信息：承租方：字节跳动		租期：	租金水平及内涵：
	经营收入、成本：			
项目概况	8幢 1-2层 7.5米层高 电梯、3部 9幢 1-2层 7.5米层高 3层、6米层高 10幢 1-2层 7.5米层高 13幢 1层 地下、水泵房、消防水池			
	建成时间：2025年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：3	所在楼层：1-3	建筑结构：钢混	
	层高（米）：7.5米		跨度（米）：	
	户型：开间		朝向：西	
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：东延路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 880. 怀珠203		地铁： / 距离：		
			轻轨： / 距离：		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米				
公共配套设施	银行： /	学校： 怀珠网通高级中学			
	医院： /	商业： 航王超市			
环境质量	人文环境： /				
	景观： 中央公园				
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		
	附近 ☐ 有 / ☒ 无 污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☒ 其他		
集聚程度 (工业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 环首都、存瑞云四期				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要项目： 河北文井产业基地，晨鸣通用航空工业园				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
电梯							
公共		涂	涂	涂料			
室内		吊顶吸音板	涂	涂料			

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

