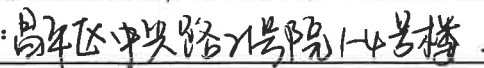
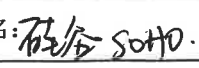
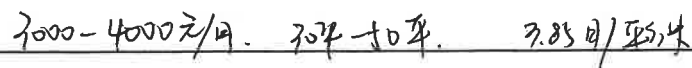
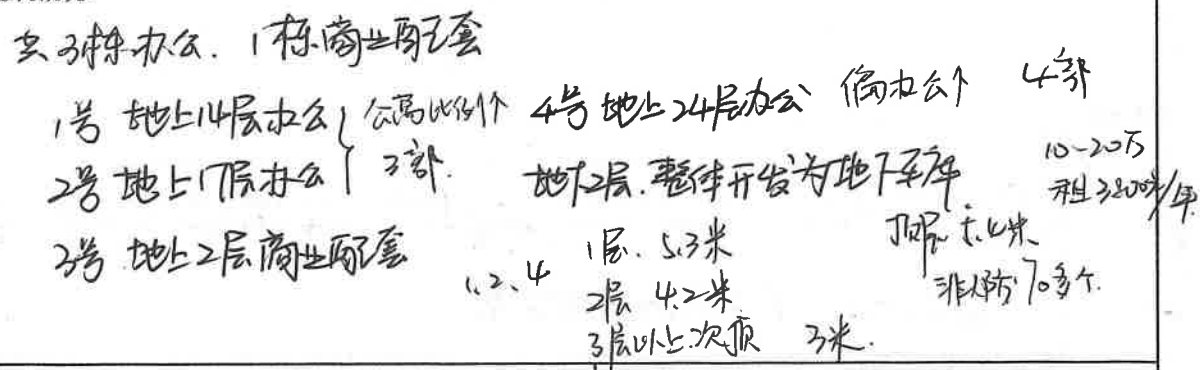
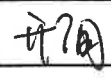
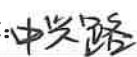
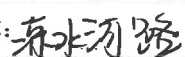
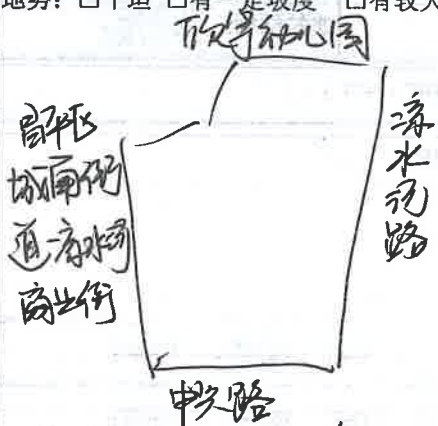


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 	
联系方式：1381014 6414		勘察日期：2014年11月7日	
坐落：	证载： 	项目推广名： 	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☒ 空置 ☒ 出租		规划用途： 
	租赁信息：承租方：		现状用途： 
	租期：		
租金水平及内涵： 			
项目概况	建筑概况： 		
	建成时间： 		
	维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数： 	所在楼层： 	建筑结构： 
	层高（米）： 		跨度（米）： 
	户型： 		朝向： 
	格局是否有变动： ☒		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： 		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 345、878、昌53	地铁： / 距离：
		轻轨： / 距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	
公共配套设施	银行：农业银行、农商银行	学校：北京汇佳职业学院
	医院：北京保善堂中医医院	商业：永顺泰广场、新世纪商场
环境质量	人文环境： /	
	景观： /	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (办公)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 嘉城中心、青秀商城、企业墅	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 17% 地方教育附加费率： 2% 城市基础设施建设费： 100元/m ² 、200元/m ² 其他税费： 教育费附加费用： 3% 契税费率： 3% 土地使用税： 1.5元/m ²	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、暗	暗					
大堂							
楼梯间		涂料	涂料	水花			
电梯间		石膏板	涂料	地砖			
内部		石膏板吊顶			玻璃门隔断		

客：4 部 品牌：；货：部 品牌：；扶梯：部 品牌：

公司名称：北京高振明达物业管理有限公司
 是 / 否为封闭式管理
 资质等级：
 物业等级：

设备设施
 设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差
 □闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播 □其他：□

10月7日 峰 10点

磁石50H2.