

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人： 常	日期： 2019年 4月 16日
现场勘查联系人： 赵	
现场勘查接待人： 赵	
1-1 资料收集	
权属资料审核原件： ☐ 是 / ☒ 否	
出正式报告时仍无法审核原件，需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认	
项目负责人确认： _____	
他项权利状况：	
☐ 有 / ☐ 无 抵押情况：	
☐ 有 / ☐ 无 租赁情况：	
☐ 有 / ☐ 无 查封情况：	
☐ 其他：	
现场获取资料情况： ☐ 齐 / ☐ 不齐	
需补充资料（或附资料清单详细记录资料收取情况）：	
1-2 现场勘查记录	
所在街道（工业园区）名称：	
现状楼牌号（坐落）：	
☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型：	☒ 土地使用权 范围： ☐ 在建工程 范围： ☐ 现房 范围：
建设用地使用权性质：	☒ 出让 范围： ☐ 划拨 范围： ☐ 国家租赁 范围： ☐ 授权经营 范围： ☐ 作价入股 范围： ☐ 储备
房屋性质：	☐ 商品房： 范围： ☐ 保障房： ☒ 公租房 范围： ☐ 廉租房 范围： ☐ 两限房 范围： ☐ 经适房 范围： ☐ 回迁房 范围： ☐ 其他： 范围：

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: ☐基础工程: ☐主体结构: ☐结构封顶: ☐一次结构封顶 ☐二次结构封顶 ☐外装修 ☐内装修 建成时间 (竣工时间): 交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 造价水平: 建筑类型: ☐住宅: 总层数: 板楼: ☐单元式 ☐连廊式 塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔 别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼 ☐办公: 总层数 (高度): ☐商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公 位置 (楼层): ☐独立商业楼 总层数: ☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐办公楼 总层数: ☐配套办公楼 总层数: ☐其他配套用房 总层数: ☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:
------------------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)			
	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____ 条			出入口距离: _____
☐ 快速路: _____ 条			出入口距离: _____
☐ 主干道: _____ 条	欣秀路.		
☐ 次干道: _____ 条	农业东路.		
☐ 支路: _____ 条	电康东路.		
	欣秀路.		

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)			
公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条			
线路名称	站点	距离	
301, 485, 676, 欣秀路北.			
84, 87			

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量:

名称: 鸿坤金隅名. 阳光昆苑

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量:

名称: 利达公寓.

租售价格:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

昆光影视园

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型:

规模:

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

租售价格:

办公 (规模及数量):

☐ 办公区

主要项目: 长边文化大厦.

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当

主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼

项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼

项目名称:

租售价格:

工业:

☐ 工业园区

园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

☐ 非工业园区

区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

租售价格:

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: ☐ 部 品牌: ☐ ; 货: ☐ 部 品牌: ☐ ; 扶梯: ☐ 部 品牌: ☐						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						