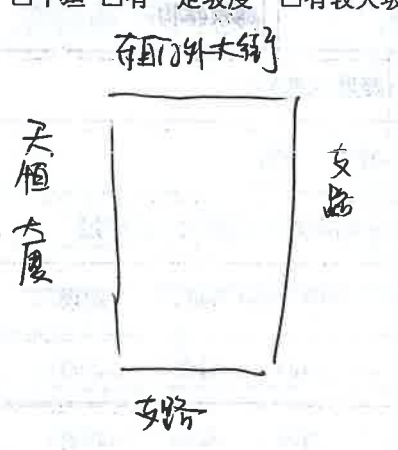


| 现场勘查记录表（现房）                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 现场领勘人（签名）：                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察人（估价师）：                                                                                                   |                                                                                                      |          |
| 联系方式：无业人员                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 勘察日期：2025 年 7 月 25 日                                                                                        |                                                                                                      |          |
| 坐落：                                                                                                       | 证载：东城区东直门外大街14号1至5层                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             | 项目推广名：宇飞大厦                                                                                           |          |
|                                                                                                           | 现状：                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             | 坐落是否一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                        |          |
| 权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无                                      |                                                                                                      |          |
| 入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 部分未进入                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无                                                 |                                                                                                      |          |
| 土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他： |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他： |                                                                                                      |          |
| 使用状况                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租                                                                                                                                                                                    |                                                                                                             | 规划用途：商业                                                                                              | 现状用途：商业  |
|                                                                                                           | 租赁/经营信息：承租方：                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             | 租期：                                                                                                  | 租金水平及内涵： |
|                                                                                                           | 经营收入、成本：                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
| 项目概况                                                                                                      | 未能进入 一层、四层、五层<br>项目有改建，具体不清楚改建和拆除位置分布。                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
|                                                                                                           | 建成时间：2009                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             | 维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 |          |
|                                                                                                           | 所在楼宇总层数：15(-4)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 所在楼层：1至5层                                                                                                   | 建筑结构：钢混                                                                                              |          |
|                                                                                                           | 层高（米）：                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                             | 跨度（米）：                                                                                               |          |
|                                                                                                           | 户型：                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                             | 朝向：北                                                                                                 |          |
|                                                                                                           | 格局是否有变动：有改建                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                             | 空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层                             |          |
|                                                                                                           | 基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气 |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
| 周边道路情况                                                                                                    | 1. 道路名称：东直门外大街 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：                                                                                                                                                                            |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
|                                                                                                           | 2. 道路名称：东二环 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离：200米                                                                                                                                                                           |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
|                                                                                                           | 3. 道路名称：十字坡街 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离：140米                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                                                                                      |          |
|                                                                                                           | 4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：                                                                                                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                      |          |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| 公共交通情况     | 公里范围内公共交通线路有：<br>2. 107. 13. B5. 43.                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 地铁：<br>2. 13. 机场                                                                                                                                         | 距离： |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 轻轨：                                                                                                                                                      | 距离： |  |  |
|            | 火车站 ( / ) 米、机场 ( / ) 米、汽车站 (    ) 米、港口 ( / ) 米                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
| 公共配套设施     | 银行：招商银行、天津银行                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 学校：史家实验小学、西中街小学                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 医院：中医药大学东直门医院、朝阳中医医院                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 商业：银座、来福士                                                                                                                                                |     |  |  |
| 环境质量       | 人文环境：                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 景观：亮马河公园、南馆公园                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差                                                                                                                                                                                                       |  | 卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差                                                     |     |  |  |
|            | 附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：                                                                                                                                                                                                                                |  | 污染源： <input checked="" type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他                |     |  |  |
| 集聚程度<br>较好 | 距商业中心： <input checked="" type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
|            | 客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少                                                                                                                                                  |  | 规模： <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小 |     |  |  |
|            | 主要项目：<br>银座、来福士                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
| 四至         | 所属项目四至及形状（绘图并标明四至）：<br>宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则<br>地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度<br> |  | 所在楼宇四至：                                                                                                                                                  |     |  |  |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                          |     |  |  |
| 备注         | 城市维护建设税费率：<br>地方教育附加费率：<br>城市基础设施建设费：<br>其他税费：                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 教育费附加费用：<br>契税费率：<br>土地使用税：                                                                                                                              |     |  |  |

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

1. 4. 5, 才能进入

| 部位  | 外墙/结构  | 天棚    | 内墙    | 地面 | 门   | 窗   | 附属设施 |
|-----|--------|-------|-------|----|-----|-----|------|
| 外立面 | 铝塑板、涂料 | 涂料    |       |    |     |     |      |
| 大堂  |        | 石膏、涂料 | 涂料    | 石材 | 铝塑板 |     |      |
| 电梯  |        | 石膏、涂料 | 石材、涂料 | 石材 | 铝塑板 | 铝塑板 |      |
| 室内  |        | 石膏、涂料 | 石材、涂料 | 石材 | 铝塑板 |     |      |
|     |        |       |       |    |     |     |      |
|     |        |       |       |    |     |     |      |
|     |        |       |       |    |     |     |      |
|     |        |       |       |    |     |     |      |

客：\_\_\_\_部 品牌：\_\_\_\_；货：\_\_\_\_部 品牌：\_\_\_\_；扶梯：\_\_\_\_部 品牌：\_\_\_\_

公司名称：

资质等级：

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级：

☐ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：\_\_\_\_

设备设施

设备设施完善度：☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10<sup>6</sup> cells/ml (A), 10<sup>7</sup> cells/ml (B), 10<sup>8</sup> cells/ml (C), and 10<sup>9</sup> cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10<sup>6</sup> cells/ml (A), 10<sup>7</sup> cells/ml (B), 10<sup>8</sup> cells/ml (C), and 10<sup>9</sup> cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10<sup>6</sup> cells/ml (A), 10<sup>7</sup> cells/ml (B), 10<sup>8</sup> cells/ml (C), and 10<sup>9</sup> cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10<sup>6</sup> cells/ml (A), 10<sup>7</sup> cells/ml (B), 10<sup>8</sup> cells/ml (C), and 10<sup>9</sup> cells/ml (D).

10

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

10

[illegible]