

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>胡云良</u>		勘察人： <u>周彬</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2015</u> 年 <u>2</u> 月 <u>14</u> 日	
坐落：	证载：	项目推广名： <u>丰联广场</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>办公</u> 现状用途： <u>办公</u>
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： <u>909-914 华谊兄弟 915空置</u> <u>909-910 中研保险</u> <u>901. 912-914</u> <u>901B 提供</u>		
	建成时间： <u>1996</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>27(-3)</u>	所在楼层： <u>9</u>	建筑结构： <u>钢筋混凝土</u>
	层高（米）： <u>25-27.5米</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向： <u>西</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>朝外大街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>外交公寓街</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>东二环路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>300米</u>		
	4. 道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 75、110、420、101、109		地铁： 2.6 南阳站 300米
			轻轨： 距离：
火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米			
公共配套设施	银行：工商银行、平安银行		学校：芳草园国际学校、白象小学
	医院：朝阳区中医院、首医大朝阳医院		商业：悠唐国际、THE BOX
环境质量	人文环境：民俗博物馆、历史博物馆、工人体育场		
	景观：奥林匹克公园、工人体育场、海底世界		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：联合大厦、银河SOHO、昆泰国际大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税： 30元/m ²		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙	玻璃					
大堂		地. 花岗岩	墙砖. 漆	大理石. 地毯	玻璃门	铝合金窗	
楼梯间							
电梯间							
内部		涂料. 石棉	涂料. 砖	地毯. 地毯	玻璃门	铝合金窗	
		吸音板		木板			

客: 46 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: 3 部 品牌: 观光部

公司名称: _____ 资质等级: _____

☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级: _____

☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度: ☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

Table with 2 columns and 1 row of text.

Table with 2 columns and 1 row of text.

Table with 2 columns and 1 row of text.

Table with 2 columns and 1 row of text.