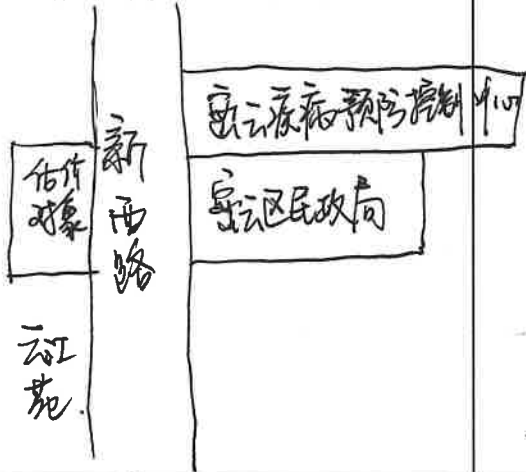


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：朱先义	
联系方式：		勘察日期：2024年5月25日 124层8	
坐落：	证载：密云区季庄小区102楼东侧商位楼	项目推广名：季庄-区	
	现状：同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途：商业	现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：/ 租期：/ 租金水平及内涵：/		
	经营收入、成本：/		
	房屋结构：钢筋混凝土 房屋建筑面积：1237.49平 总层数：4层 所在层：1-4层		
项目概况	建成时间：2003年（初测）		维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：4	所在楼层：1-4	建筑结构：钢混
	层高（米）：3米		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：东
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称：新西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有： <u>密12路、密13路、密2路。</u>		地铁： <u>无</u>	距离：			
			轻轨： <u>无</u>	距离：			
火车站（ <u>无</u> ）米、机场（ <u>无</u> ）米、汽车站（ <u>无</u> ）米、港口（ <u>无</u> ）米							
公共配套设施	银行： <u>中国银行（密云城西支行）</u>	学校： <u>育英学校密云实验中学</u>					
	医院： <u>密云中医医院</u>	商业： <u>密云万象汇</u>					
环境质量	人文环境： <u>密云科技馆</u>						
	景观： <u>溪河公园</u>						
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差				
	附近 ☒ 有 ☐ 无 污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他				
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	居住区： ☒ 居住区 ☒ 非居住区						
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小				
	主要项目： <u>商业多为住宅底商，李庄小区，康居南区等底商</u>						
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：				
							
备注	城市维护建设税费率： <u>5%</u> 地方教育附加费率： <u>2%</u> 城市基础设施建设费： <u>200元/平</u> 其他税费： 教育费附加费用： <u>3%</u> 契税费率： <u>3%</u> 土地使用税： <u>3元/平</u>						

现场勘查记录表 (现场-2)

各用途分布:

视该作为“通用语言”使用 (1-4_{PM})，-PM 期间的大气中

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	钢筋混凝土	—	—	—	—	—	
大堂	钢筋混凝土	吊顶	墙砖	地砖	推拉门	—	
楼梯间	钢筋混凝土	涂料	涂料	地砖	—	—	
电梯间	钢筋混凝土	涂料	木板	地砖	—	—	
内部	钢筋混凝土	涂料	涂料	地毯	木门	塑钢窗	

电梯

客: 部 品牌: 部 品牌: 部 品牌: 部 品牌: 部 品牌: 部 品牌: 部 品牌:

物业管理

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☒一般 ☐较差 ☐差

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☒一般 ☐较差 ☐差