



实地查勘记录表（现房-1）

现场领勘人：黄福海		查勘人：	
		查勘期： 年 月 日	
坐落：北京市海淀区红山口甲3号中国人民解放军国防大学文职、保安宿舍楼			项目推广名：无
土地性质：设定为出让		房屋性质：设定为商品房	
使用状况	☐ 自用 / ☒ 空置 / ☐ 出租		现状用途：住宅
项目概况	建成时间：2019年		维护状况： ☒ 良好 / ☐ 一般 / ☐ 较差
	建筑类型：板楼		户型单元设计：———；
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☐ 通燃气		
四至：	东：黑山扈路		南：总参谋部总医院（309医院）
	西：中国人民解放军国防大学		北：中国人民解放军国防大学
周边道路情况	1.道路名称：西五环路，属（ ☐ 高速、 ☒ 快速、 ☐ 主、 ☐ 次、 ☐ 支）道路， ☐ 临近 / ☒ 距离：2公里		
	2.道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
	3.道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离： 米		
公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有：估价对象周边有346路、394路、584路、运通112路等多条公交线路		地铁：4号线安河桥北站 距离：1500米
			轻轨： 距离： 米
公共配套设施	银行：中国银行、中国建设银行、中国工商银行等		学校：北京市第六十七中学、北京市八一学校(附属玉泉中学)、北京海淀区培星小学、北京良苗怀新国际经典幼儿园。
	医院：总参谋部总医院（309医院）、青龙桥社区卫生服务中心等。		商业：BHG Mall北京华联龙背村购物中心、中发百旺商城、龙湖星悦荟等。
环境质量	景观：百望山公园、颐和园、圆明园等。		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
居住社区成熟度	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☒ 较小 ☐ 小
	主要社区：天秀花园澄秀园、大有北里小区、裕隆新村等。		