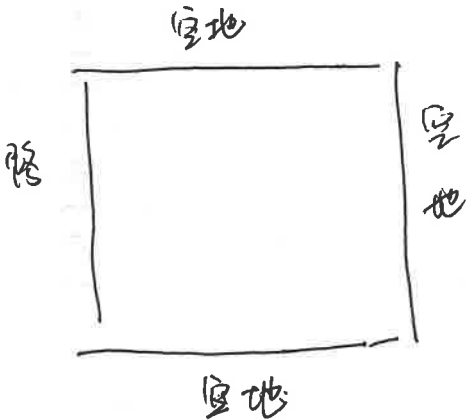


现场勘查记录表（在建/土地）			
现场领勘人（签名）： <u>银行代</u>		勘察人： <u>周彤 赵雯</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>14</u> 日	
坐落：	证载： <u>昌平区未来科学城二期土地一级开发项目CP01-0501</u>		+0028 项目推广名：
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	查封情况： ☐ 有 ☒ 无
估价对象类型： ☒ 土地 ☐ 在建			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
建筑内容	规划用途： ☒ 住宅 ☐ 商业 ☐ 办公 ☐ 工业 ☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：		
	实际用途：	住宅： ☒ 普通住宅： ☐ 保障房： ☐ 别墅： ☐ 其他：	
		商业： ☐ 底商 ☐ 独立商业 ☐ 商业街 ☐ 酒店 ☐ 其他：	
		办公： ☐ 写字楼 ☐ 公寓 ☐ 其他：	
		工业： ☐ 标准厂房 ☐ 特殊厂房 ☐ 办公楼 ☐ 宿舍、食堂 ☐ 其他：	
		☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：	
	品质/业态/写字楼等级：		
	经营模式 及意向价 格：	☐ 租赁（内涵）：	
		☒ 销售： <u>限价 62000</u>	
		☐ 自用/自营：	
项目概况	开工时间：		竣工时间：
	平整情况： ☒ 是 ☐ 否（不具备施工条件）：		
	工程进 度：	基础工程： <u>尚未开工</u>	
		主体结构：	
		结构封顶：一次结构封顶：	二次结构封顶：
		外装修：	内装修：
精装标准： ☐ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 普装 ☐ 精装（精装标准： <u> </u> 元/平）			
所在楼宇总层数： <u> </u>		高度（米）： <u> </u>	

项目概况	户型: ☐ 复式 ☐ 平层		跨度(米):	
	空间布局: ☐ 复式 ☐ 平层		内部绿化或景观:	
	建筑概况: 总占地面积、总建筑规模、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等			
估价对象基础设施	现状红线外:	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
	建成红线外:	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称: <u>东大街</u> 属(高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:			
	2. 道路名称: <u>中大街</u> 属(高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支)道路, ☐ 紧邻 / ☒ 距离: <u>150米</u>			
	3. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:			
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: <u>880、898、899、C122、249</u>		地铁: <u>昌宁线(东大街)</u> 距离: <u>300米</u>	
			轻轨: 距离:	
	火车站(☒)米、机场(☒)米、汽车站(☒)米、港口(☒)米			
公共配套设施	银行: <u>杭州银行、邮储银行</u>		学校: <u>北京农学院、华北电力大学</u>	
	医院: <u>积水潭医院(国医观院区)</u>		商业: <u>永旺购物中心</u>	
环境质量	人文环境: <u>北京农学院、华北电力大学</u>			
	景观: <u>城市休闲公园</u>			
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☒ 有 / ☐ 无污染型企业:		污染源: ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	

集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☒ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要项目: 宋都新城、领秀慧谷、万橡悦府		
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 5% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 3% 契税费率: 土地使用税: 1.5元/米 ²	

