湖州德清项目尽调需要确认事项

1. 政策部分
2. 预售政策

住宅达到什么工程进度可以取得预售许可证。正负0

1. 限购政策、信贷政策

有无限购要求？无

信贷政策：首付最低为多少，二套房为多少，是否有限贷政策； 首套0.3，二套0.4

1. 限价政策

是否有政府限价？无明显限价

1. 限售

是否有限售政策？无

相关税费及政策文件

（1）契税：3%？

（2）增值税及附加：教育费附加3%、地方教育费附加2%、城市维护建设税7%；

增值税预缴税率多少；最后是否退税？

（3）土地增值税：预缴税率多少；最后是否退税？

（4）城市设施基础建设费标准

按住宅60元/平方米，非住宅110元/平方米的70%征收

1. 住宅的建造标准，精装修或者毛坯？装修标准多少钱/平方米？毛坯
2. 地下车库是否可以办理产权？是否需要补交地价款，补缴标准是什么？没有产权
3. 地下储藏室（5500㎡）会设计为何种产品？1层下跃户型，可办证。