



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人：叶凌	
		查勘期：2003年8月10日	
坐落：顺义区顺义新城临地。		项目推广名：/	
项目类型：	☒ 土地（出让/划拨/其他：）， ☐ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况：尚未平整。		
	☒ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：/		
	工程进度：/		
建设内容	容积率：1.2、1.7、2.1 用途：R2、B4、A334。		
	建设概况：/		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至：	东：仁安路		南：J01.605地块
	西：恒安路、东丰北路		北：顺义顺兴街
周边道路情况	1.道路名称：右堤路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	2.道路名称：仁安路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	3.道路名称：顺兴街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	4.道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有：		地铁： 距离：
	顺义5、顺义6、顺义70、502		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：北京银行、邮储银行、民生银行		学校：首都师大附小顺义分校、马坡小学
	医院：顺义区马坡镇卫生院、中医医院		商业：鲁能美丽汇、永辉超市、鑫绿都
环境质量	人文环境：顺义奥林匹克水上公园。		
	景观：马坡新城城市森林公园、潮白河		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
居住社区成熟度	附近 ☐ 有/ ☐ 无无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
商业繁华度	主要社区：鲁能七号院、佳市宜园、马坡花园、金悦花园。		
	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
办公聚集度	主要商业：鲁能美丽汇、永辉超市、鑫绿都超市。		
	距商务区距离： ☐ 商务区内部 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☒ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼：无。		
	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房：			