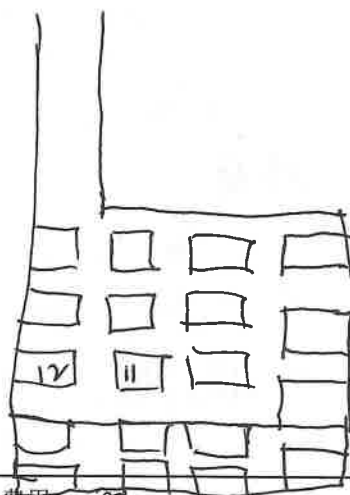


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：杨		勘察人（估价师）：	
联系方式：18638980670		勘察日期：2025年3月 日	
坐落：	证载：北京市昌平区顺沙路58号院11.12号楼	项目推广名：中国大院	
	现状：同上	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租	规划用途：办公、车库、设备用房	
	现状用途：同上		
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	土地：21560.34平 总建筑面积：2989.4平 钢混 11号：1232.79平 12号：1232.79平 } 地上二层，地下一层		
	建成时间：2019年（初周）		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：21-11	所在楼层：1-2	建筑结构：钢混
	层高（米）：12米		跨度（米）：/
	户型：独栋		朝向：全南向
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层
	基础设施： ☐ 道路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称：顺沙路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 945, 昌大流路		地铁: 无	距离:		
			轻轨: 无	距离:		
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米					
公共配套设施	银行: 无	学校: 昌平区大东流中心小学				
	医院: 九华医院	商业: 无				
环境质量	人文环境: 无					
	景观: 无					
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 办公	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区					
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☒ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目: 办公项目少, 多为住宅别墅项目及村落					
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:			
						
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/㎡ 其他税费: 教育费附加费用: 3% 契税率: 3% 土地使用税: 1.5					

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

办公,

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	钢化玻璃	毛胚	毛胚	毛胚	木口	木窗	
大堂	-	-	-	-	-	-	
楼梯间	-	-	-	-	-	-	
电梯间	-	-	-	-	-	-	
内部	-	-	-	-	-	-	

客: 1 部 品牌: 通力; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

自管

资质等级:

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级:

☐ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☐ 消防栓 ☒ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度: ☒ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

