# 现场勘查记录表

报告编号:

## 1、现场勘察

**现场勘察人:** 刘梅. 刘竹林　　日期: 2017 年 7 月 24 日

现场勘查联系人:

现场勘查接待人:

## 1-1 资料收集

**权属资料审核原件:** □ 是 / □ 否

出正式报告时仍无法审核原件，需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

胡瑞瑞

18675890652

项目负责人确认: _____

**他项权利状况:**

□有 / □ 无 抵押情况:

□有 / □ 无 租赁情况:

□有 / □ 无 查封情况:

□其他:

**现场获取资料情况:** □ 齐 / □ 不齐

需补充资料（或附资料清单详细记录资料收取情况）:

## 1-2 现场勘查记录

所在街道（工业园区）名称: 长沙市天心区 暮云街道高桥村、韶山南路以西、高云路以北.

现状楼牌号（坐落）:

□是 / □ 否 与证载坐落一致

| | |
|---|---|
| 估价对象类型: | ☑ 土地使用权 范围:<br>□ 在建工程 范围:<br>□ 现房 范围: |
| 建设用地使用权性质: | ☑ 出让 范围:<br>□ 划拨 范围:<br>□ 国家租赁 范围:<br>□ 授权经营 范围:<br>□ 作价入股 范围: |
| 房屋性质: | □ 商品房: 范围:<br>□ 保障房: □ 公租房 范围:<br>□ 廉租房 范围:<br>□ 两限房 范围:<br>□ 经适房 范围:<br>□ 回迁房 范围:<br>□ 其他: _____ 范围: |

# 现场勘查记录表

报告编号:

| | |
|---|---|
| 建设内容（用途） | □ **居住** 证载: 实际:<br><br>品质:<br>经营模式: □自用/自营:<br>□销售 价格（拟/签）:<br><br>□租赁 价格（拟/签）:<br><br>□ **商业** 证载: 实际:<br><br>业态:<br>经营模式: □自用/自营:<br>□销售 价格（拟/签）:<br><br>□租赁 价格（拟/签）:<br><br>□ **综合** 证载: 实际:<br><br>写字楼等级:<br>经营模式: □自用/自营:<br>□销售 价格（拟/签）:<br><br>□租赁 价格（拟/签）:<br><br>□ **工业** 证载: 实际:<br><br>产业类型:<br>经营模式: □自用/自营:<br>□销售 价格（拟/签）:<br><br>□租赁 价格（拟/签）:<br><br>□ **其他** 证载: 实际:<br><br>经营模式: □自用/自营:<br>□销售 价格（拟/签）:<br><br>□租赁 价格（拟/签）: |

# 现场勘查记录表

报告编号:

| | |
|---|---|
| 建设概况<br>(项目整体) | 平整情况: □是 □否（不具备施工条件）:<br>开工时间:<br>建设工期:<br>工程进度: □基础工程:<br>□主体结构:<br><br>□结构封顶: □一次结构封顶<br>□二次结构封顶<br>□外装修<br>□内装修<br>建成时间（竣工时间）:<br>交付标准（装修）: □毛坯 □简装 □普装 □精装<br>详细内容填写至‘建造及装修标准’<br>建筑类型:<br>□ 住宅: 总层数:<br>板楼: □单元式 □连廊式<br>塔楼: □点塔 □板塔 □大塔<br>别墅: □独栋 □联排 □双拼 □叠拼<br><br>□ 办公: 总层数（高度）:<br><br>□ 商业: □底商 □住宅 □办公<br>位置（楼层）:<br><br>□独立商业楼 总层数:<br><br>□ 工业: □标准厂房 总层数: 高度: 跨度:<br><br>□特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:<br><br>□办公楼 总层数:<br><br>□配套办公楼 总层数:<br><br>□其他配套用房 总层数:<br><br>□是 / □否具有内部绿化、景观设计: |

# 现场勘查记录表

报告编号:

| | |
|---|---|
| 建设概况<br>(户型/单元设计) | 楼座方位:<br>单元类型: □平层 □复式 □跃层 □错层<br>□其他:<br>单元朝向:<br>所在楼层:<br>层高:<br>设计户型:<br>现状户型: □是/ □否 户型格局变动<br>具体情况:<br>□是/ □否 加建、拆除<br>具体情况: |

□是 / □否有未能进入部位，处理办法:

项目负责人确认: _____

**市政情况:** 7 通

道路: 名称: 月塘路 | 粮宏支路

级别:

上水: □市政管网供水; 其他: □深井供水 / □热水 / □中水

下水: □市政管网排水; 其他: □地面排水

电力: □市政供电

通讯: □电话线入户/ □有线电视入户 / 宽带(□入户/ □入楼)/ □卫星电视

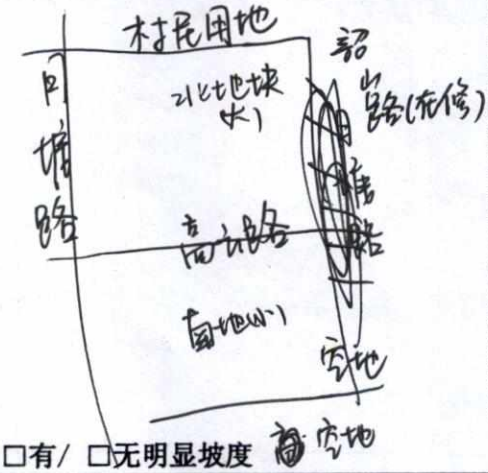
热力: □市政供暖; 其他: □集中供暖 / □分户独立供暖 / □中央空调

燃气: 管道(□天然气/ □煤气/ □液化石油气)/ □罐装煤气

其他:

**所属项目四至及形状** (请绘图并注明四至)

北




**所在楼宇四至:**

地势: □有/ □无明显坡度

# 现场勘查记录表

报告编号:

**周边道路情况，** 2 **公里范围内**（一般为 2 公里）

| | 名称 | 距离 | 交通管制 |
|---|---|---|---|
| □ 高速路:_____条 | | | |
| □ 快速路:_____条 | | | |
| □ 主干道:_____条 | | | |
| □ 次干道:_____条 | | | |
| □ 支　路: 2 条 | 月塘路，高山路 | | |

**公共交通情况，** 1 **公里范围内**（一般为 1 公里）

公共交通线路有 3 条，地铁有 0 条，轻轨有_____条

| 线路名称 | 站点 | 距离 |
|---|---|---|
| 52，212，景秀109 | 月塘路高山路口 | 200m |

**其他交通枢纽：**

长途车站：　　距离：

火车站：　　距离：

机场：　　距离：

码头：　　距离：

**停车情况：**

项目停车位：□租赁车位　□产权车位　车位面积：_____

地上：数量_____；临时停车收费_____；月租收费_____

地下：数量_____；临时停车收费_____；月租收费_____

产权车位售价：_____管理费：_____

周边公共停车场位：

□ 路边停车位　距离：_____数量：_____收费_____

□ 停车场　距离：_____数量：_____收费_____

□ 停车楼　距离：_____数量：_____收费_____

# 现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施，2 公里范围内（一般为 1～2 公里）

| 名称 | 距离 | 名称 | 距离 |
|---|---|---|---|
| □银行：中国邮政储蓄银行 | 900m | □邮局：中国邮政 | 2.4km |
| 湖南省长沙农村商业银行 | 980m | | |
| □商场：佳友百货 | 0.1公里 | □餐饮：信笺主题餐厅 | 0.2km |
| 南帅百货 | 1km | 富丽山庄高端餐厅 | 0.8km |
| □超市：嘉怡源和连锁超市 | 300m | □商业中心： | |
| 美芳义益便利超市 | 300m | | |
| □学校：龙塘小学 | 0.8km | □公园：新路社区公园 | 2.2km |
| 怡海小学 | 0.4km | | |

其他外部环境因素：

□水系（质量）：

□绿化（质量）：

□信号塔：

□噪音源：

居住人群（职业、收入、文化水平）：

人员构成：□ 较多流动人口 / □ 常住人口为主

其他：

# 现场勘查记录表

报告编号:

**周边同类项目，** ✓ **公里范围内**（一般为 1～2 公里）

**居住**（社区规模、社区配套完善程度、入住率）：

☑居住区　居住项目数量：　名称：4台海、五矿龙湾、哈佛小镇

☐非居住区　区域主要项目类型：

居住项目数量：　名称：

**商业**(规模、人流量、消费人群构成、业态种类)：

☐商业区　主要项目：

☐居住区商业　商业类型：　规模：

☐商业稀疏

☐零星或偶见

**办公**(规模及数量)：

☐办公区　主要项目：

甲级写字楼数量（比例）：

☐办公与居住比例相当　主要项目：

甲级写字楼数量：

☐区域内无甲级写字楼　项目名称：

☐居住区、偶见有商务楼　项目名称：

**工业：**

☐工业园区　园区内主要产业类型：

☐是/ ☐否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量：　；名称：

☐非工业园区　区域主要项目类型：

☐是/ ☐否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量：　；名称：

## 建造及装修标准

各用途分布:

| 部位名称 | 外墙/结构 | 天棚 | 内墙 | 地面 | 门 | 窗 | 附属设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |

# 现场勘查记录表

报告编号:

| 部位名称 | 外墙/结构 | 天棚 | 内墙 | 地面 | 门 | 窗 | 附属设施 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| | | | | | 外:<br>内: | 外:<br>内: | |
| 使用及维护情况 | □是 / □否 存在折损情况:<br>□是 / □否 进行大修、加固、重新装修: | | | | | | |
| 电梯 | 客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____ | | | | | | |
| 物业管理 | 公司名称: 资质等级:<br>□是/□否为封闭式管理 | | | | | | |