		1、现场勘察	
现场勘察人: 現场勘査联系人: 現场勘査接待人:	梅. 刻竹桶	日期: 一一一年 7 月	148
	1	-1 资料收集	
权属资料审核原件: 出正式报告时仍无法审		5 且由及处理办法并有项目负责人签字确认	
7	羽璇璇		
(} 他项权利状况: □有 / □ 无 抵押情	6 7489 0652 况:	项目负责人确认:	
□有 / □ 无 租赁情 □有 / □ 无 查封情 □其他:			
现场获取资料情况: 需补充资料 <u>(或附资料</u>			
	1-2	2 现场勘查记录	
所在街道(工业园	区) 名称: 长	沙布大N'& 嘉城流流村,韶山	有路
现状楼牌号(坐落□是/□否与词		从西语的路心地。	
		从西、高的路心外。	
□是 / □ 否 与证	E载坐落一致 □ 土地使用札 □ 在建工程	ル人西、高み路いり地・ 又 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型:	E载坐落一致 □ 土地使用札 □ 在建工程 □ 现房	以为西、高水路以北· 又 范围: 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权	E载坐落一致 □ 土地使用を □ 在建工程 □ 现房 □ 划拔 □ 国家租赁	ル人西、高み路いかれ・ 文 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权	E 載坐落一致 □ 土地使用を □ 在建工程 □ 现房 □ 划拨 □ 国家租赁 □ 授权经营	ル人面、高み絡いが 双 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权性质:	E载坐落一致 □ 土地使用枯口 在建工程 □ 现房 □ 划	水面、高水路、水水、 双 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权	E 載坐落一致 □ 土地使用を □ 在建工程 □ 现房 □ 划拨 □ 国家租赁 □ 授权经营	ル人面、高み絡いが 双 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围: 范围:	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权性质:	E载坐落一致 □ 土地使用枯口 在建工程 □ 现房 □ 划	ル人面、高っ路 いん ルース	
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权性质:	E载坐落一致 □ 土地使用 □ 在建工 □ 现		
□是 / □ 否 与证估价对象类型: 建设用地使用权性质:	E载坐落一致 □ 土地使用 □ 在建工 □ 现	ル人面、高っ路 いん ルース	

建设内容(用途)		居住	证载:		实际:	All the state of
	1					
		品质:	莫式: □自	田/白費.		
	1	2.61			(拟/签):	
			□租	赁 价格	(拟/签):	
		商业	证载:		实际:	
2			111 6			
		业态:				
		经营	莫式:□自		(拟/签):	
			□ 1	16 小枪	(1)(分):	
			□租	质 价格	(拟/签):	
in the last						
		综合	证载:		实际:	
		写字	娄等级:			
Acque de la			莫式:□自	用/自营:		
	1		口钳	售 价格	(拟/签):	
			□ #	任	(拟/签):	
			LIÆ	1页 7月1	(1以/立):	
		工业	证载:		实际:	
		产业		田/白井		
		经官/	模式:□É		(拟/签):	
				JE VINE	(39// 11/2 / .	
			□稚	质 价格	(拟/签):	
	_	-14-64	YT#A		rite II	
		共他	证载:		实际:	hanappio
		经营	模式: □自	用/自营:		
			口针	销售 价格	(拟/签):	
			⊓≇	信 价故	(拟/签):	
				у ИП	(15// 707/ ;	

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况	平整情况: □是 □杏 (不具备施工条件):
(项目整体)	开工时间:
	建设工期:
	工程进度: □基础工程:
	□主体结构:
	□结构封顶:□一次结构封顶
	□二次结构封顶
	□外装修□内装修
	建成时间(竣工时间):
	交付标准(装修):□毛坯 □筒装 □普装 □精装
	详细内容填写至'建造及装修标准'
	建筑类型:
	□ 住宅: 总层数:
	板楼: □单元式 □连廊式
	塔楼: □点塔 □板塔 □大塔
	别墅: □独栋 □联排 □双拼 □叠拼
	□ 办公: 总层数(高度):
	□ 商业: □底商 □住宅 □办公
	位置(楼层):
	□独立商业楼 总层数:
	□ 工业: □标准厂房 总层数: 高度: 跨度:
	□特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:
	□办公楼 总层数:
	□配套办公楼 总层数:
	□其他配套用房 总层数:
	□是 / □否具有内部绿化、景观设计:

建设概况	楼座方位:
(户型/单元设计)	单元类型: □平层 □复式 □跃层 □错层
	□其他:
	单元朝向:
	所在楼层:
	层高:
	设计户型: 现状户型:□是/□否 户型格局变动
	具体情况:
	NH IROU.
	□是/ □否 加建、拆除
The state	具体情况:
□是 / □否有未能	进入部位,处理办法:
	项目负责人确认:
市政情况: プロ	T
	12 18 12 R
级别:	日七萬多名
上水: □市政管网位	共水; 其他: □深井供水 / □热水 / □中水
下水:□市政管网排	非水; 其他: □地面排水
电力:□市政供电	
	□/ □有线电视入户 / 宽带(□入户/ □入楼)/ □卫星电视
	其他:□集中供暖 / □分户独立供暖 / □中央空调
燃气: 管道(□天然	(气/□煤气/□液化石油气)/□罐装煤气
其他:	
所属项目四至及形	
北 大村	祖地
	letete 路(依修)
118	A) Parlinish
26	
88	to hate
	Envous!
	Sie
\ _	da de thu
地势: □有/ □无明显	と坡度 🕼 いっぱ

周边道路情况,	公里范围内(-	一般为2公里)		
	名称		巨离	交通管制
□ 高速路:条				
□ 快速路:条				of Saveta age
□ 主干道:条				FIFT SERVE
□ 次干道:条				
□支路:/条	月塘路, 这	on bh		
公共交通情况,	公里范围内(-	一般为1公里)		For the second
公共交通线路有	条,地铁有	0_条, 轻轨	有	_条
线路名称	站	点		距离
「212121鬼神	9 日本落時	注意的路区		200 M
一种大学是国				
其他交通枢纽:				100
长途车站:			距离:	
			CONTRACTOR CONTRACTOR	
火车站:			距离:	
			距离: 距离:	
火车站: 机场: 码头:				
机场: 码头:			距离:	
机场: 码头: 停车情况:	F位 □产权车位	女 车位面积:	距离:	
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位:□租赁 ⁴	F位 □产权车位 ;临时停车收势		距离: 距离:	
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位:□租赁 ⁴	;临时停车收费	#;	距离: 距离: 月租收	费
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位:□租赁 ² 地上:数量	;临时停车收到 ;临时停车收到	#; #;	距离: 距离: 月租收	费
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位: □租赁型 地上: 数量 地下: 数量	;临时停车收到 ;临时停车收到	#; #;	距离: 距离: 月租收	费
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位:□租赁至地上:数量 地下:数量 产权车位售价: 周边公共停车场位:	;临时停车收到 ;临时停车收到	步; 步; 费:	距离: 距离: 月租收	费 费
机场: 码头: 停车情况: 项目停车位:□租赁至地上:数量 地下:数量 产权车位售价:□ 周边公共停车场位:□ □路边停车位	;临时停车收到 ;临时停车收到 	·; · ·; · ·; · ·;	距离: 距离: 月租收:	费 费 女费

公共配套设施,公里	范围内 (一	般为 1~2 公里)	
名称	距离	名称	距离
□银行: 中国的政化高级行	9 bom	四邮局: 中国中政	24km
湖南外水村的城	980m		
□商场 : 佐友百货	@ 122	四餐饮: 信笺迎笼厅	a.z.km
李帅 放	Ikm	富丽山庄高山房	0.8 KM
□超市: 克瓜海和莲镇	noon	」 □商业中心: !	
延市 美秀兴盛便到超	30m		
口学校: 龙湾小亭	018 Km	和路社区仍图	zizkm
收益小学	04KM		
其他外部环境因素:			
□水系 (质量):		□绿化 (质量):	
□信号塔:		□噪音源:	
居住人群(职业、收入、文化水	平):		
人员构成: 🗆 较多流动人口	/ □ 常住	人口为主	
其他 :			

现场勘查记录表

报告编号:

						and the same of th		
-	周边同类项目	, _ V	公里范围内	的 (一般)	为 1~2 公里)			
	居住/(社区规格			入住率))	N. A A.
,	□居住区 居	住项目数量		名称:	4花沙.	弘丁	龙湾.	哈佛頓
	□非居住区 区	域主要项目	类型:			,		
	唇	住项目数量		名称:				
								in certification
The state of the	商业(规模、人	流量、消费	人群构成、业	:态种类)				
10 miles	□商业区	主要项目:						
	□居住区商业	商业类型:		规模				
	□商业稀疏							
	□零星或偶见							
	办公(规模及数	(量):						
	口办公区		主要项目:					
			甲级写字楼	数量(比	:例):			
	口办公与居住日	比例相当	主要项目:					
			甲级写字楼	数量:				
	□区域内无甲级	及写字楼	项目名称:					
	口居住区、偶见	己有商务楼	项目名称:					
	工业:							
	口工业园区	园区内主要	要产业类型:					
		□是/ □?	5 与园区产业	k主要类	型一致			
Salationshoot-1		同类企业	枚量:	; 名称:				
Salvei meritaire.		区域主要工						
or mile backlishing		Name and the	否 有与项目产		一致的企业			
AT THE PURPOSED RESE		同类企业	牧量:	; 名称:				

建造及装修标准

	附属设施					A.		Į,				20						P			
	細	4.	-Ë:	外:	₽. .:	孙:	ъ. Э	外;	₽.	<i>y</i> h:	₽. 	外:	对:	<i>4</i> F:	₽	外;	₽:	外:	内:	外;	₩.
	E	# :	ъ.	外:	 ∑-	外:	÷.	外:	.₩ 12-	4 :	₽	外:	₽. .:	外:	₽:	外:	₩.	外:	Ŋ÷.	<i>h</i> :	£.
	湘画																				
	中型		Marie Commercial Comme																		
	天棚		Acres of Contraction										A STATE OF THE STA								
The design of the second secon	外墙/结构				and the second of the second o				A single and the single state of the single st		The second participation of th		The second section of the second seco		The same and the s						
各用途分布:	部位名称		the state of the state of the state of		The State of the S		Control of the Contro	2	Diff. (in the contract of the		1 miles (1 m										

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	中	相回	C	極	附属设施
					外:	<i>\$</i> h:	
					Ŋ;	Ŋ:	
					外:	<i>9</i> h:	
					₽.	∑. .:	
					外:	4	THE STATE OF THE S
					₩.	内:	
					外:	94:	
					.₽ .:	₹;	
					外:	4.	
					.:	₹. .:	
					外:	外:	
					Д·	-K.	
使用及维护情	□是 / □否 存在折损情况:	在折损情况:					
8	口是 / 口否 进行大修、加固、	行大修、加固、	重新装修:				
电梯	客: 部 品牌:	- 世		出出 品	. 扶梯:	出 出 出 出	
をおり	公司名称:					资质等级:	ž.
初北昌平							
	□是/□否为封闭式管理	机式管理					

