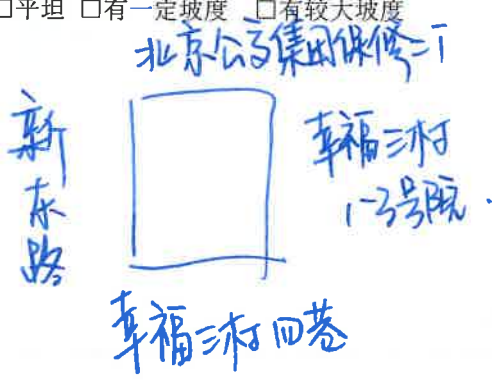


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：李正		勘察人（估价师）：高.黄	
联系方式：13901314273		勘察日期：2024年6月24日	
坐落：	证载：新东路8号院5号楼	项目推广名：铂郡	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☐ 无	
入户情况： ☐ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业
			现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	均已出租 028 酒吧 (Bubble) 029 子人 030 Zmpeno. 032 门诊 033 向尚美颜 035 - 小雅多. 036 - Beate- -009 昂 -034 智慧学社 -035 办公室.		
	建成时间：2011		维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：-1、1	建筑结构：钢混.
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：新东路 属（高速、快速、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：幸福林湾 属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 3、24、110、117、120、135、403	地铁：17124号线 距离：500m 10 农业展览馆 1.4km
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：中信、广发、厦门国际、农行	学校：三里屯一中、朝阳实验小学、北师大福安分校
	医院：武警北京总队医院、东方医院、朝阳医院	商业：世贸广场、太古里、三里屯SOHO
环境质量	人文环境：北京工人体育场、农业展览馆	
	景观：惜春公园、新中街森林城市公园	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 世贸广场、太古里、三里屯SOHO	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☒ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：