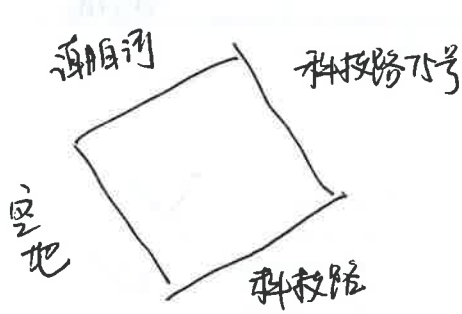


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彬	
联系方式：		勘察日期：2024年1月19日	
坐落：	证载：北京密云经济开发区科技路75号	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业
			现状用途：工业
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
经营收入、成本：			
项目概况	1号 12层 21713.2m ²		
	2号 1至3层 9368.62m ² 12米		
	2号 1至3层 1587.12m ² } 15米		
	4号 1层 1587.12m ²		
	5号 1层 31.37m ²		
	建成时间：2023年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：钢混
	层高（米）：2号12米，3、4号15米		跨度（米）：
户型：开间		朝向：	
格局是否有变动：无		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：科技路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：西统路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：400米		
	3. 道路名称：大厂高速，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：400米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 密1. 密10.		地铁：距离：
			轻轨：距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施 5分	银行：邮储银行、工商银行	学校：世堡小学、世堡中学	
	医院：	商业：大发超市	
环境质量	人文环境：		
	景观：潮白河		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (工业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
			
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面		涂料						
大堂								
楼梯间								
电梯间								
内部		涂料	涂料	水泥				
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：							
	资质等级：							
设备设施	□是 / □否为封闭式管理							
	□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他：_____							
	设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差							

