

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘查人: 李凡

日期: 2017年9月4日

现场勘查联系人:

现场勘查接待人:

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称:

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围:
	<input type="checkbox"/> 在建工程 范围:
	<input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围:

建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围:
	<input type="checkbox"/> 划拨 范围:
	<input type="checkbox"/> 国家租赁 范围:
	<input type="checkbox"/> 授权经营 范围:
	<input type="checkbox"/> 作价入股 范围:

房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围:
	<input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围:
	<input type="checkbox"/> 廉租房 范围:
	<input type="checkbox"/> 两限房 范围:
	<input type="checkbox"/> 经适房 范围:
	<input type="checkbox"/> 回迁房 范围:
	<input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

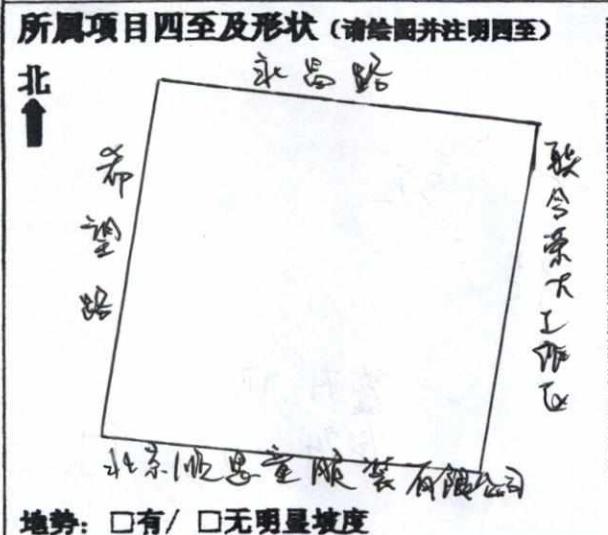
报告编号:

建设内容（用途）	<input type="checkbox"/> 居住 证载: 品质: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	实际:
	<input type="checkbox"/> 商业 证载: 业态: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	实际:
	<input type="checkbox"/> 综合 证载: 写字楼等级: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	实际:
	<input checked="" type="checkbox"/> 工业 证载: 办公、车间、仓库、实验室、车间 产业类型: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	实际: 办公、车间、仓库、实验室、车间
	<input type="checkbox"/> 其他 证载: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格 (拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格 (拟/签):	实际:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件) :</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间(竣工时间): 2003</p> <p>交付标准(装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至‘建造及装修标准’</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>办公: 总层数(高度):</p> <p><input type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置(楼层): <input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 12 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>办公楼 总层数: 3 层</p> <p><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>其他配套用房 总层数: 5层 1层 仓库 1层</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	---

建设概况 (户型/单元设计)	<p>楼座方位: 单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况: </p>
□是 / □否有未能进入部位, 处理办法:	
项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>六通</u> 道路: 名称: _____ 级别: _____ 上水: <input type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水 下水: <input type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水 电力: <input type="checkbox"/> 市政供电 通讯: <input type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视 热力: <input type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调 燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气 其他: _____	
所属项目四至及形状(请绘图并注明四至) 所在楼宇四至:  <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 1 公里范围内(一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路:	_____条		
<input type="checkbox"/> 快速路:	_____条		
<input type="checkbox"/> 主干道:	1 条	京密路	
<input type="checkbox"/> 次干道:	1 条	希望路	
<input type="checkbox"/> 支 路:	1 条	永昌路	

公共交通情况, 1 公里范围内(一般为1公里)

公共交通线路有 2 条, 地铁有 1 条, 轻轨有 1 条

线路名称	站点	距离
866	北京城	
869	幸福耳街	

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

- 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____
- 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____
- 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, 1 公里范围内(一般为1~2公里)

名称	距离	名称	距离
<input checked="" type="checkbox"/> 银行: 中国邮政储蓄银行 北京市农村商业银行		<input checked="" type="checkbox"/> 邮局: 中国邮局 北京邮政所	
<input type="checkbox"/> 商场		<input type="checkbox"/> 餐饮:	
<input checked="" type="checkbox"/> 超市: 世纪华联超市 幸福万家超市		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input checked="" type="checkbox"/> 学校: 北京小学中心小学 北京中学		<input type="checkbox"/> 公园:	
其他外部环境因素:			
<input type="checkbox"/> 水系(质量):		<input type="checkbox"/> 绿化(质量):	
<input type="checkbox"/> 信号塔:		<input type="checkbox"/> 噪音源:	
居住人群(职业、收入、文化水平):			
人员构成: <input type="checkbox"/> 较多流动人口 / <input type="checkbox"/> 常住人口为主			
其他:			

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目，_____公里范围内（一般为1~2公里）

居住（社区规模、社区配套完善程度、入住率）：

居住区 居住项目数量： 名称：

非居住区 区域主要项目类型：

居住项目数量： 名称：

商业（规模、人流量、消费人群构成、业态种类）：

商业区 主要项目：

居住区商业 商业类型： 规模：

商业稀疏

零星或偶见

办公（规模及数量）：

办公区 主要项目：

甲级写字楼数量（比例）：

办公与居住比例相当 主要项目：

甲级写字楼数量：

区域内无甲级写字楼 项目名称：

居住区、偶见有商务楼 项目名称：

工业：

工业园区 园区内主要产业类型：

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量： 名称：

非工业园区 区域主要项目类型：

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量： 名称：

建筑及裝修標準

各用地位分布：