



实地查勘记录表（现房-1）

现场领勘人：杨媛媛		查勘人：	
		查勘期：2022年 1月 6日	
坐落：北京市朝阳区倚林佳园4号楼3至5层4单元202		项目推广名：倚林佳园	
土地性质：出让		房屋性质：商品房	
使用状况	☒ 自用 / ☐ 空置 / ☐ 出租		现状用途：——
项目概况	建成时间：2002年		维护状况： ☒ 良好 / ☐ 一般 / ☐ 较差
	建筑类型：叠墅		户型单元设计：——
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气		
四至：	东：林萃路 南：倚林佳园1号楼		
	西：倚林佳园5号楼 北：小区绿化		
周边道路	1.道路名称：林萃路，属（ ☐ 高速、 ☐ 快速、 ☐ 主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：米		
公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有：估价对象周边有81路、379路、478路、510路、专44路等多条公交线路		地铁：8号线（林萃桥站） 距离：
			轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：招商银行、民生银行等。		学校：北京师范大学朝阳附属中学、为明幼教实验幼儿园等。
	医院：中日友好医院(西区舰船院区)、北京市朝阳区奥运村地区北沙滩社区卫生服务站等。		商业：华创生活广场、旭日超市等。
环境质量	人文环境：国家速滑馆、国家网球中心等人文设施。		
	景观：奥林匹克森林公园等。		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
居住社区成熟度	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区：京师园、上林世家、澳林春天小区等。		



实地查勘记录表（现房-2）

各用途分布：							
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
客厅及卧室	墙砖、涂料/钢混	——	——	——	——	——	
厨房	墙砖、涂料/钢混	——	——	——	——	——	
卫生间	墙砖、涂料/钢混	——	——	——	——	——	
电梯	客：__部 品牌：____；货：__部 品牌：____；扶梯：__部 品牌：____						
物业管理	公司名称：____ 资质等级：____						
	☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理						

查勘人：_____ 查勘期：_____ 年 月 日