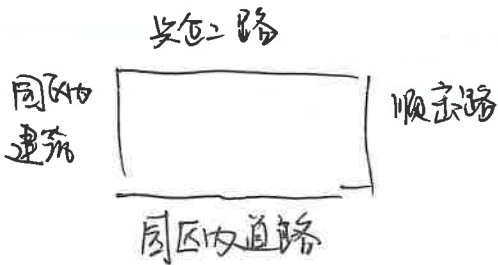


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：王洪兵		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期：2024年9月26日	
坐落：	证载：密县宏顺路1号院1号楼	项目推广名：天诚名园B区	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途：综合	现状用途：办公
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 地下：车库 屋面：平屋顶 5-6层：未进入，无卡无法进入 5-6层：为领导办公		
	建成时间：2012		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：6(-1)	所在楼层：6(-1)	建筑结构：
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称：顺源路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称：宏一路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 970, 452, 郊89, 郊15		地铁：距离：
			轻轨：距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：中原农商银行	学校：	
	医院：河南寨镇社区卫生服务站	商业：好特卖(开发区顺泰路)	
环境质量	人文环境：		
	景观：		
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (3处)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 万成商名园区		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		

