

现场勘查记录表（在建/土地）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：朱荆	
联系方式：		勘察日期：2023年5月11日	
坐落：	证载：	项目推广名：	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	查封情况： ☐ 有 ☒ 无
估价对象类型： ☒ 土地 ☐ 在建			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
建筑内容	规划用途： ☐ 住宅 ☒ 商业 ☐ 办公 ☐ 工业 ☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：		
	实际用途：	住宅： ☐ 普通住宅： ☐ 保障房： ☐ 别墅： ☐ 其他：	
		商业： ☐ 底商 ☒ 独立商业 ☐ 商业街 ☐ 酒店 ☐ 其他：商务楼	
		办公： ☐ 写字楼 ☐ 公寓 ☐ 其他：	
		工业： ☐ 标准厂房 ☐ 特殊厂房 ☐ 办公楼 ☐ 宿舍、食堂 ☐ 其他：	
		☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 公服及其他：	
	品质/业态/写字楼等级：		
	经营模式及意向价格：	☐ 租赁（内涵）：	
		☐ 销售：	
		☐ 自用/自营：	
项目概况	开工时间：暂未开发计划		竣工时间：/
	平整情况： ☐ 是 ☐ 否（不具备施工条件）：		
	工程进度：	基础工程：/	
		主体结构：	
		结构封顶：一次结构封顶：	二次结构封顶：
		外装修：/	内装修：
精装标准： ☒ 毛坯 ☐ 简装 ☐ 普装 ☐ 精装（精装标准：元/平）设定毛坯			
所在楼宇总层数：		高度（米）：	

项目概况	户型：		跨度（米）：	
	空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层		内部绿化或景观：	
	建筑概况：总占地面积、总建筑规模、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等			
估价对象基础设施	现状红线外：	☒ 通、 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☐ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
	建成红线外：	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 5. 122.		地铁： / 距离：	
			轻轨： / 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行： 东方农村合作银行		学校： 创中树小学、胸山中学	
	医院：		商业： 联华生活超市、华联超市	
环境质量	人文环境：			
	景观： 锦屏山风景区			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	

集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☒ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要项目: 住宅商业为主.		
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:	

