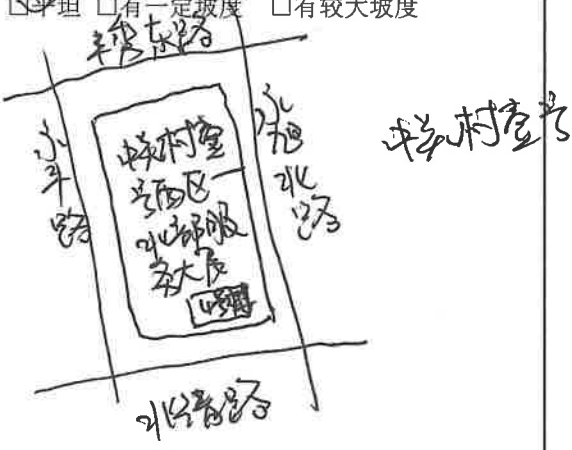


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <i>梅</i>		勘察人（估价师）： <i>吴</i>	
联系方式：		勘察日期：2025年12月12日	
坐落：	证载： <i>北京市海淀区永旭北路9号院4号楼13、4层</i>	项目推广名： <i>中关村壹号</i>	
	现状： <i>、 、</i>	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途： <i>科研用房</i> 现状用途： <i>办公</i>
	租赁/经营信息：承租方：		租期： 租金水平及内涵：
	经营收入、成本：		
项目概况	物业费： <i>1.8元/天·m²</i>		
	实测建筑面积（测绘报告）： <i>3层 1138.31m²；4层 1150.68m²</i>		
	建成时间： <i>2020</i>		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	所在楼宇总层数： <i>7(2)</i>	所在楼层： <i>3、4</i>	建筑结构： <i>砖混</i>
	层高（米）： <i>2.8米</i>		跨度（米）：
	户型：		朝向： <i>南</i>
	格局是否有变动： <i>无</i>		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层 <i>中央空调</i>
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <i>北塔路</i> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称： <i>永旭路</i> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称： <i>丰源东路</i> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称： <i>永旭北路</i> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

此部服务
表及

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 365、446、543、544、专151路、 384、623路等	地铁： 16号线 永丰站 600米	距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	轻轨： /	距离： /
公共配套设施	银行：中国工商银行、建设银行、农业银行	学校：北京市建华实验学校	
	医院：西北旺镇社区卫生服务中心	商业：物美超市、大悦城	
环境质量	人文环境：北京中关村学院		
	景观：丰泽公园、西北旺凉水湿地公园		
	绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (高)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目：新材料创业大厦、中关村集成电路设计园、 中国航发大厦、用友大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input checked="" type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：	
			
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙/铝塑						
大堂	石膏		墙砖	地砖			
公共区域	石膏		墙砖	地砖			
楼梯间	涂料		涂料	地砖			
户内	石膏		涂料、墙砖	地砖、地毯			

客: 部 品牌: _____; 货: 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称: _____ 资质等级: _____

是 / 否为封闭式管理 物业等级: _____

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差