

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴振	
联系方式：		勘察日期：2026年1月26日	
坐落：	证载：海淀区建村城东路26号院4号楼1至101	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 湖通租赁	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租	规划用途：科教用地	现状用途：
	租赁/经营信息：承租方：		租期：
	经营收入、成本：		租金水平及内涵：
项目概况	1. 2. 3层 2层挑空部分。 4. 5. 6. 4于1. 2. 3. 7小于4. 5. 6. 2电梯 2步行梯 B1 4.5米 活动. 热力站 配电. 库房 1900m ² 1层. 7-8米 局部挑高 4.2米 2-6层 4.2米 7层 3米 } 办公		
	建成时间：2012	维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数：7(-1)	所在楼层：7(-1)	建筑结构：钢混
	层高（米）：1层同上	跨度（米）：	
	户型：开间	朝向：北	
	格局是否有变动：否	空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层	
	基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 道路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称：建村城东路 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：	
2. 道路名称：建村城中路 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离：			
3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			

公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有： 215, 402, 520		地铁：13#, 8# 距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：邮储银行、工商银行	学校：北京二十中学(分校)、清河第四小学	
	医院：昌平中西医结合、京御儿童医院	商业：西三旗万象汇	
环境质量	人文环境：		
	景观：东小口森林公园、太平郊野公园		
	绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (较好)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目： 金隅制造工场、金隅科技园		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度 		所在楼宇四至：
	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：
备注			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖、涂料				玻璃		
公共		石膏、漆	砖	砖			
内部		铝扣板、漆	漆	砖	玻璃、木	铝塑	

客: 2 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

