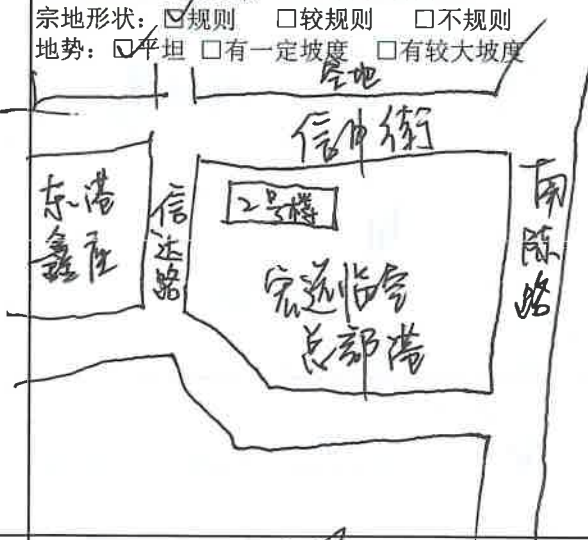


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：朱光义、张洋	
联系方式：		勘察日期：2015年7月19日	
坐落：	证载：顺义区信义街12号院1302	项目推广名：宏利临空总部港	
	现状：同证	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：办公
	现状用途：公寓		
	租赁/经营信息：承租方：____ 租期：____ 租金水平及内涵：____ 经营收入、成本：____		
项目概况	建面：95.03平 总层：15层 所在层：13层 钢筋混凝土结构		
	建成时间：2014（市调）		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：15	所在楼层：13	建筑结构：钢筋混凝土
	层高（米）：2.4-2.5		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：南
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：信义街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：____ 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：____ 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：____ 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 915, 918, 923		地铁: 15号线	距离:		
			轻轨: /	距离:		
火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米						
公共配套设施	银行: 农行, 农商行		学校: 南陈镇中心幼儿园			
	医院: 南陈镇社区卫生服务中心		商业: 无			
环境质量	人文环境: 无					
	景观: 旺泉公园					
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 办公 公寓	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区: ☐ 居住区 ☒ 非居住区					
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☒ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
主要项目: 周边有70亩办公区, 恒立云等商办项目.						
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☒ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:			
						
备注	城市维护建设税费率: 20% 地方教育附加费率: 20% 城市基础设施建设费: 200元/年 其他税费:		教育费附加费用: 30% 契税率: 30% 土地使用税: 1.5元/年			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 办公 (公寓)

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	钢筋混凝土	—	—	—	—	—	
大堂		吊顶	墙砖	地砖	玻璃门		
楼梯间		涂料	涂料	地砖	防火门		
电梯间		吊顶	墙砖	地砖			
内部客厅及卧室		吊顶	涂料	地砖	木门	断桥铝窗	
厨房		PVC	墙砖	地砖	铝合金推拉门	—	
卫生间		PVC	墙砖	地砖	木门	—	

客: _____ 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理

物业等级:

☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____

设备设施完善度: ☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

