

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）： <u>王辉</u>		勘察人（估价师）：		
联系方式：		勘察日期： <u>2016</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日		
坐落：	证载： <u>东丽区经济开发区经路子二纬路交口的东</u>	项目推广名： <u>东丽新业广场</u>		
	现状： <u>东侧东新广场3号楼</u>	坐落是否一致： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
土地性质： <input type="checkbox"/> 出让/ <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房/ <input type="checkbox"/> 保障房/ <input type="checkbox"/> 其他：		
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		规划用途： <u>商业</u> ，现状用途： <u>空置</u>	
	租赁/经营信息：承租方：		租期：租金水平及内涵：	
	经营收入、成本： <u>3部客梯 1部消防梯 地下室与塔楼一起</u>			
项目概况	1-2层 <u>商铺 6000元/m²</u> 毛坯		1层 <u>4.5米</u>	
	3-9层 <u>公寓 4300元/m²</u> 毛坯		2层 <u>5.2米</u>	
	<u>6000</u>		3层 <u>2.99米</u>	
	3-4-5层 <u>户型一梯</u>		8层 <u>3米</u>	
	6-7-8层 <u>户型二梯</u>		9层 <u>3.13米</u>	
	9层 <u>户型大</u>		<u>5号楼地下室商业、塔楼地下室塔楼</u>	
	建成时间： <u>2011（记载）</u>		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数： <u>9层</u>		所在楼层： <u>1-9层</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
层高（米）： <u>—</u>		跨度（米）： <u>—</u>		
户型： <u>开间</u>		朝向： <u>南北</u>		
格局是否有变动： <u>—</u>		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层		
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气 <u>地采暖</u>			
周边道路情况	1. 道路名称： <u>纬路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	2. 道路名称： <u>二经路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	3. 道路名称： <u>一经路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			

公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有： 185. 503. 621. 716. 750. 780	地铁： _____ 距离： _____
		轻轨： 天津轻轨9号线 距离： _____
火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		
公共配套设施	银行： 中国银行, 工商银行.	学校： 天津市白中学, 天津六合在中学.
	医院： /	商业： /
环境质量	人文环境：	
	景观： 且停园.	
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (一般)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目： 周边以配套商业为主 2公里外有石达子物	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料、玻璃幕墙						
大堂	石材、涂料	砖、涂料	砖、涂料	砖、水地	玻璃	铝塑	
室办		石材					

电梯 客: 3 部 品牌: _____; 货: 1 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

物业管理 公司名称: _____ 资质等级: _____

是 / 否为封闭式管理 物业等级: _____

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

