

1. 实地查勘基本情况	
价值时点: 2017年3月5日	实地查勘期: 201 年 月 日~ 月 日
实地查勘人: 陈. 杨.	
2. 估价对象基本情况	
楼盘推广名: 柏阳里园. (沟棠公社)	
现状楼牌号:	房号:
3. 权益状况	
建设用地使用权及房屋所有权详细情况见产权证书	
抵押权: 未设定 / 已设定	
抵押权人	贷款期限 权利价值
租赁权: 未设定 / 已设定	
承租人	租赁期限
地役权: 未设定 / 已设定	
拍品瑕疵: 财产保全 / 查封 轮后次序:	
其他情况 (是否未达到法律法规规定的转让条件等):	
相邻关系的限制 (相邻权利房地产及相邻权利人的生产生活对估价对象使用的限制):	
拍卖项目的标的额: 列入征收范围: 是 / 否 资料是否齐全: 是 / 否 所缺资料:	

4. 区 位 状 况		
周 边 同 类 项 目	东城南居	青青家园
	富力又一城	
交通条件		
道 路 情 况	道路名称: 京哈高速, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离 _____ 米	
	道路名称: 东五环, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离 _____ 米	
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离 _____ 米	
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离 _____ 米	
公 共 交 通 设 施	长途汽车站/交通枢纽/火车站/机场: 首都 24Km, 南苑 17Km, 西客 20Km, 北京站 12Km	
	公交车站: 站名 柏阳里园小区, 线路 363, 411, 535, 657, 距小区 _____ 门 40 米	
	站名 _____ 线路 _____, 距小区 _____ 门 220 米	
	站名 _____ 线路 _____, 距小区 _____ 门 _____ 米	
	地铁: 7 号线 焦化厂 站 (换乘站), 距估价对象 2200 米	
_____ 号线 _____ 站 (换乘站), 距估价对象 _____ 米		
_____ 号线 _____ 站 (换乘站), 距估价对象 _____ 米		
其他	交通管制: 单行线 / 步行街等	
停车	社会公共停车—停车楼 / 停车场 / 路侧停车 /	
环境状况		
环 境	自然环境 (绿化、水系):	
	人文环境 (文化、艺术、体育): 白塔公园 古塔公园	
	—人员构成: 较多流动人/常住人口为主 —治安状况: 较差/一般/较好/良好 单焦河灌溉	
环 境 污 染	大气污染: 工业污染 (医药制造厂 / 食品厂 / 纺织厂等)、交通污染 (直临主干道)、生活污染 (垃圾转运站 / 污水沟渠)	
	环境噪声污染: 工业噪声、交通噪声 (汽车 / 火车 / 飞机等)、社会生活噪声 (农贸市场 / 娱乐场所 / 体育场馆等)	
	电磁辐射污染: 光污染/ 高压输电线路 / 变压器 / 变电站 / 广播、电视信号发射塔	

公共服务设施			
商业设施	购物中心/百货商场: 朝悦百货购物中心.		
	专业市场/农贸市场/批发市场:		
	超市/便利店:		
医疗卫生	医院: 北桥市朝悦玉田营地区道口社区卫生服务站.		
	卫生服务站:		
金融邮电	银行: 华夏, 浙商银行, 中邮储		
	邮局/电话局:		
教育	高等院校:		
	中小学: 柏阳学校, 北桥市玉田营中学.		
	幼儿园: 宝头幼儿园(柏阳分园)		
楼宇四至	东至: 现状道路	南至: 东台高速	
	西至: 停车场	北至: 东台路	
5. 实物状况			
小区内环境: 健身设施 / 庭院小品 / 雕塑 / 人造水景 / 其他: _____			
建筑类型: 板楼 (单元式 / 通廊式) / 塔楼 / 板塔结合 / 别墅 (独栋 / 双拼 / 联排 / 叠拼)			
外墙面装修: 清水砖墙 / 涂料 / 水刷石、干粘石 / 墙砖 / 石材 / 玻璃幕墙 / 外挂金属板 1-___层___ (材质) 墙裙 / 施工中 (即将/正在进行_____工程)			
结构:		建成年代:	
房屋总层数 (填写实际楼层):		所在层次 (填写实际楼层): 地下有无采光井 / 采光窗	
共用装修	大堂: 顶棚:	墙面:	地面:
	首层电梯间: 顶棚:	墙面:	地面:
	本层电梯间: 顶棚:	墙面:	地面:
	楼梯间: 顶棚:	墙面:	地面:
外门窗	户门: 防盗门 / 木门 /		
	外窗: 木窗 / 铁窗 / 塑钢窗 / 铝合金窗 /		