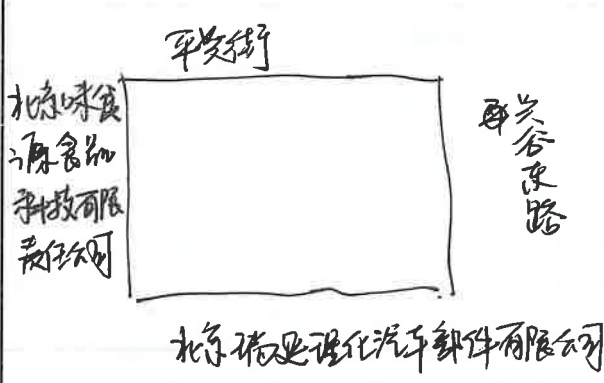


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彤	
联系方式：		勘察日期：2025 年 7 月 15 日	
坐落：	证载：平谷区兴谷东路9号院		项目推广名：
	现状：		坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☒ 否 本能进入园区内部		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：
	现状用途：		
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵： 经营收入、成本：		
项目概况	1号12层101. 办公楼. 2号1层101. 厂房 层高 8-10米左右 3号1层101. 门卫 5号12层. 101. 研发车间 6号1层101. 门卫		
	建成时间：		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：↑	所在楼层：↑	建筑结构：
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：兴谷东路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：平谷街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：平瑞街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：300米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 平3、平4		地铁： /	距离：		
			轻轨： /	距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米					
公共配套设施	银行：农业银行、农商银行		学校：平谷区第八小学			
	医院：平谷区中医医院		商业：万达广场（平谷店）			
环境质量	人文环境：					
	景观：					
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☒ 其他			
集聚程度 (较好)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 中关村科技园平谷园					
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 北汽大研万达汽车零部件有限公司、北京广厦大鑫石化设备有限公司					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☒ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
						
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面								
1	涂料							
2	钢板							
3	玻璃、涂料							
5	涂料							
6	玻璃、涂料							
电梯	客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____							
物业管理	公司名称:			资质等级:				
	□是 / □否为封闭式管理			物业等级:				
设备设施	□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他: ____							
	设备设施完善度: □好 □较好 □一般 □较差 □差							

