

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：刘利		勘察人：周彤	
联系方式：18640034889		勘察日期：2023年8月23日 下午3点	
坐落：	证载：昌平区双管西路78号院2号楼	项目推广名：路劲世界广场	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：
	租赁信息：承租方：		现状用途：
	租金水平及内涵：		
	物业费		
项目概况	建筑概况：		
	1. 房屋已出售 证是不是没更新		
	2. 原值：商业+地下车库 或单作（住宅+建）		
	建成时间：2018年竣工、2019年开业		
	维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：4(-3)	所在楼层：4(-3)	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准	跨度（米）：	
户型：		朝向：南北	
格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气（ 通气 ）		
周边道路情况	1. 道路名称：双管西路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：双管中路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：景荣街，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 870、321、329、326、643.		地铁：昌丰线	距离：
			轻轨：	距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：民生银行、农商银行		学校：南邵中学、石油大学附属小学南邵学校	
	医院：南邵镇社区卫生服务中心		商业：	
环境质量	人文环境：			
	景观：泰山湿地公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☒ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：顺元万科			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	墙砖、涂料、幕墙						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		吊顶、涂料	涂料、乳胶漆	地砖、木地板			

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

