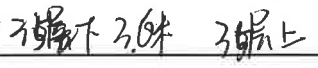
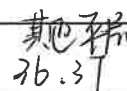
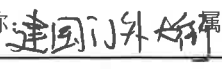
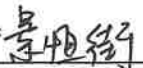


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）：	
联系方式：		勘察日期：2025 年 5 月 23 日	
坐落：	证载： 	项目推广名： 	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途：  现状用途：
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本： 		
	项目概况		
1层：大厅 8.28.3米 > 3 2层、3层 商业、美容美发 2.8-2.9米 4. B. 14. 24. 34. 36层 4.2米 35 4.3米 20通暖气 6客 1货 37层 4.2米 38层以下 2.85米 轻 500元/月. B1 福源. 25人所 B2. 2.4层. 37层 商业. 装修 B3. B4. 软装			
建成时间：2005		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
所在楼宇总层数：35(-5)		所在楼层：	建筑结构： 
层高（米）： 		跨度（米）：	
户型：		朝向： 	
格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层 	
基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有： 1. 9、28、58、668、804		地铁：距离： 1-10. 国贸	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		轻轨：距离：	
公共配套设施	银行：建设银行、中国银行		学校：EITZ中学、芳草园国际学校	
	医院：首医大朝阳医院		商业：国贸商城、银泰中心	
环境质量	人文环境：汤关博物馆			
	景观：东丰公园、通惠河、日坛公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (较好)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 建外soho、中纺广场			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）									
各用途分布：									
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
外立面	砖、玻璃幕墙								
大堂		石膏、灯池	石材	石材	玻璃	塑钢			
电梯厅		石膏、灯池	石材	石材					
户内		石膏、涂料	涂料	砖、地毯	玻璃	塑钢			
电梯	客：8部 品牌：；货：1部 品牌：；扶梯：部 品牌：								
物业管理	公司名称：								
	资质等级：								
设备设施	是 / 否为封闭式管理								
	物业等级：								
设备设施	闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☒ 中央广播 ☐ 其他：_____								
	设备设施完善度： ☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差								

