

现场勘查记录表

报告编号: _____

1、现场勘察	
现场勘察人: <u>孙科</u> 现场勘查联系人: <u>谷会研 18713336125</u> 现场勘查接待人: <u>谷会研</u>	日期: <u>2017</u> 年 <u>7</u> 月 <u>15</u> 日
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认	
项目负责人确认: _____	
他项权利状况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 抵押情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 租赁情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 查封情况: <input type="checkbox"/> 其他:	
现场获取资料情况: <input type="checkbox"/> 齐 / <input type="checkbox"/> 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: <u>张家口蔡礼管理区黄山管理处207国道西2社区</u> 现状楼牌号 (坐落): <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围:
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <u>207国道. 办公.</u> <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容 (用途)

居住 证载: 实际:

品质:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格 (拟/签):

租赁 价格 (拟/签):

商业 证载: 实际:

业态:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格 (拟/签):

租赁 价格 (拟/签):

综合 证载: 实际:

写字楼等级:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格 (拟/签):

租赁 价格 (拟/签):

工业 证载: 2# 办公. 车间. 门卫. 仓库. 物料堆场 实际: 厂房. 车间. 仓库. 物料堆场

产业类型:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格 (拟/签):

租赁 价格 (拟/签):

其他 证载: 实际:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格 (拟/签):

租赁 价格 (拟/签):

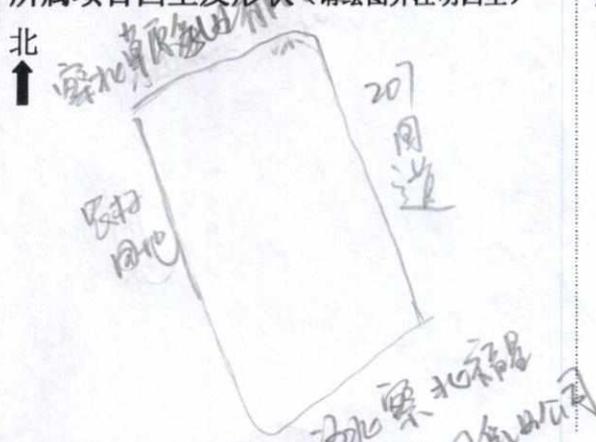
现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: <input type="checkbox"/> 基础工程: <input type="checkbox"/> 主体结构: <input type="checkbox"/> 结构封顶: <input type="checkbox"/> 一次结构封顶 <input type="checkbox"/> 二次结构封顶 <input type="checkbox"/> 外装修 <input type="checkbox"/> 内装修 建成时间 (竣工时间): 交付标准 (装修): <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input type="checkbox"/> 精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 建筑类型: <input type="checkbox"/> 住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/> 单元式 <input checked="" type="checkbox"/> 连廊式 塔楼: <input checked="" type="checkbox"/> 点塔 <input type="checkbox"/> 板塔 <input type="checkbox"/> 大塔 别墅: <input type="checkbox"/> 独栋 <input type="checkbox"/> 联排 <input type="checkbox"/> 双拼 <input type="checkbox"/> 叠拼 <input type="checkbox"/> 办公: 总层数 (高度): <input type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 位置 (楼层): <input type="checkbox"/> 独立商业楼 总层数: <input type="checkbox"/> 工业: <input checked="" type="checkbox"/> 标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/> 特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: <input checked="" type="checkbox"/> 办公楼 总层数: <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 配套办公楼 总层数: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其他配套用房 总层数: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否具有内部绿化、景观设计:
----------------	--

现场勘查记录表

报告编号: _____

<p>建设概况 (户型/单元设计)</p>	<p>楼座方位:</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他:</p> <p>单元朝向:</p> <p>所在楼层:</p> <p>层高:</p> <p>设计户型:</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况:</p> <p><input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况:</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否有未能进入部位, 处理办法: _____</p> <p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>	
<p>市政情况: <u>207</u>通</p> <p>道路: 名称: _____ 级别: _____</p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input checked="" type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input checked="" type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/>天然气/ <input type="checkbox"/>煤气/ <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他: _____</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</p> <p>北 ↑</p>  <p style="text-align: right;">所在楼宇四至:</p>	<p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>

现场勘查记录表

报告编号: _____

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: <u>1</u> 条	<u>207 国道</u>	<u>紧邻</u>	
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 主干道: <u>2</u> 条	<u>明珠路, x460</u>	<u>1000m</u>	
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: 豫北管理区家化饭馆(张扣一治牧场) 距离: 500m

火车站: 距离: _____

机场: 距离: _____

码头: 距离: _____

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____公里范围内 (一般为1~2公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行: 农村商业银行		<input type="checkbox"/> 邮局:	
<input type="checkbox"/> 商场: 万人商厦		<input type="checkbox"/> 餐饮: 兰州拉面, 浆水肥肠	
<input type="checkbox"/> 超市: 物美超市		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input type="checkbox"/> 学校: 察北第一幼儿园, 张家口市察北中学		<input type="checkbox"/> 公园:	

其他外部环境因素:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 水系 (质量): | <input type="checkbox"/> 绿化 (质量): |
| <input type="checkbox"/> 信号塔: | <input type="checkbox"/> 噪音源: |

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为1~2公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目:

居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例): _____

办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量: _____

区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

工业园区 园区内主要产业类型:

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: 3 ; 名称: 蒙牛乳业, 蒙牛乳业(内蒙古)有限公司

非工业园区 区域主要项目类型:

蒙牛乳业集团乳业公司

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:

建造及装修标准

各用途分布:									
部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
门房	墙砖	涂料	涂料	地砖	外: 塑钢门 内:	外: 塑钢窗 内:			
储藏房	涂料	涂料	涂料	水泥地内	外: 塑钢防窃门 内:	外: 塑钢窗 内:			
库房	涂料		涂料	水泥	外: 铁 内:	外: 铁窗 内:			
下房	墙砖	PVC 地板漆	涂料、墙漆	地砖、水泥	外: 内:	外: 内:			
办公室	墙砖	涂料	涂料	地砖	外: 塑钢门 内: 木	外: 塑钢窗 内:			
会客	涂料		涂料	地砖	外: 塑钢门 内:	外: 塑钢窗 内:			
					外: 内:	外: 内:			
					外: 内:	外: 内:			
					外: 内:	外: 内:			
					外: 内:	外: 内:			