

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘查人: 张龙纲
 现场勘查联系人:
 现场勘查接待人: 陈平海

日期: 2017年6月19日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 海南省澄迈县老城镇经济开发区琼海岭东侧

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用权 范围:
	<input type="checkbox"/> 在建工程 范围:
	<input type="checkbox"/> 现房 范围:

建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围:
	<input type="checkbox"/> 划拨 范围:
	<input type="checkbox"/> 国家租赁 范围:
	<input type="checkbox"/> 授权经营 范围:
	<input type="checkbox"/> 作价入股 范围:

房屋性质:	<input type="checkbox"/> 商品房: 范围:
	<input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围:
	<input type="checkbox"/> 廉租房 范围:
	<input type="checkbox"/> 两限房 范围:
	<input type="checkbox"/> 经适房 范围:
	<input type="checkbox"/> 回迁房 范围:
	<input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容(用途)	<input checked="" type="checkbox"/> 居住 证载: <input type="text" value="商"/> 实际:
	品质:
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 27000 - 30000.
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):
	<input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载: <input type="text" value="商"/> 实际:
业态:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 综合 证载: 实际:	
写字楼等级:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 工业 证载: 实际:	
产业类型:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 其他 证载: 实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: <input type="checkbox"/> 基础工程: <input type="checkbox"/> 主体结构: <input type="checkbox"/> 结构封顶: <input type="checkbox"/> 一次结构封顶 <input type="checkbox"/> 二次结构封顶 <input type="checkbox"/> 外装修 <input type="checkbox"/> 内装修
	建成时间 (竣工时间): <u>高X 别墅 毛坯</u> 交付标准 (装修): <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input checked="" type="checkbox"/> 精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'
	建筑类型: <input checked="" type="checkbox"/> 住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/> 单元式 <input type="checkbox"/> 连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/> 点塔 <input type="checkbox"/> 板塔 <input type="checkbox"/> 大塔 别墅: <input type="checkbox"/> 独栋 <input type="checkbox"/> 联排 <input type="checkbox"/> 双拼 <input type="checkbox"/> 叠拼
	<input type="checkbox"/> 办公: 总层数 (高度): <input checked="" type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 位置 (楼层):
	<input type="checkbox"/> 独立商业楼 总层数:
	<input type="checkbox"/> 工业: <input type="checkbox"/> 标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/> 特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:
	<input type="checkbox"/> 办公楼 总层数:
	<input type="checkbox"/> 配套办公楼 总层数:
	<input type="checkbox"/> 其他配套用房 总层数:
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位:
	单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除 具体情况:
<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 有未能进入部位, 处理办法:	
项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>三通</u> 道路: 名称: <u>规划路</u> 级别: <u>次</u> 上水: <input type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水 下水: <input type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水 电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电 通讯: <input checked="" type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视 热力: <input type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调 燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 所在楼宇四至:	
北 	
地势: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无明显坡度	

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, ____ 公里范围内(一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			
<input checked="" type="checkbox"/> 主干道: _____ 条	规划路		
<input type="checkbox"/> 次干道: _____ 条			
<input type="checkbox"/> 支 路: _____ 条			

公共交通情况, ____ 公里范围内(一般为1公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, 2 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
<input checked="" type="checkbox"/> 银行:		<input checked="" type="checkbox"/> 邮局:	
<input checked="" type="checkbox"/> 商场:		<input checked="" type="checkbox"/> 餐饮:	
<input checked="" type="checkbox"/> 超市: <u>洪都购物中心</u>		<input checked="" type="checkbox"/> 商业中心:	
<input checked="" type="checkbox"/> 学校: <u>幸福宝贝幼儿园</u>		<input checked="" type="checkbox"/> 公园:	
其他外部环境因素:			
<input checked="" type="checkbox"/> 水系 (质量): <u>水库</u>		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 (质量):	
<input checked="" type="checkbox"/> 信号塔:		<input checked="" type="checkbox"/> 噪音源:	
居住人群 (职业、收入、文化水平):			
人员构成: <input type="checkbox"/> 较多流动人口 / <input type="checkbox"/> 常住人口为主			
其他:			

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目，_____公里范围内（一般为1~2公里）

居住（社区规模、社区配套完善程度、入住率）：

居住区 居住项目数量： 名称：

非居住区 区域主要项目类型：

居住项目数量： 名称：

商业（规模、人流量、消费人群构成、业态种类）：

商业区 主要项目：

居住区商业 商业类型： 规模：

商业稀疏

零星或偶见

办公（规模及数量）：

办公区 主要项目：

甲级写字楼数量（比例）：

办公与居住比例相当 主要项目：

甲级写字楼数量：

区域内无甲级写字楼 项目名称：

居住区、偶见有商务楼 项目名称：

工业：

工业园区 园区内主要产业类型：

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量： 名称：

非工业园区 区域主要项目类型：

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量： 名称：

现场勘查记录表

报告单号:

建始及榮修標準

各用邊分布：

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	存在折损情况:					
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否	进行大修、加固、重新装修:					
电梯	客: <input type="checkbox"/> 部 品牌: _____			货: <input type="checkbox"/> 部 品牌: _____			扶梯: <input type="checkbox"/> 部 品牌: _____
物业管理	公司名称: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理						资质等级:

