

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘察人: 张翔
现场勘查联系人: 陈平海
现场勘查接待人:

日期: 2017年6月19日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: ☒ 是 / ☐ 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

☐ 有 / ☒ 无 抵押情况:

☐ 有 / ☒ 无 租赁情况:

☐ 有 / ☒ 无 查封情况:

☐ 其他:

现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称: 海南省澄迈县老城经济开发区琼泰岭东
现状楼牌号 (坐落):

☒ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

☒ 土地使用权 范围:

☐ 在建工程 范围:

☐ 现房 范围:

建设用地使用权
性质:

☒ 出让 范围:

☐ 划拨 范围:

☐ 国家租赁 范围:

☐ 授权经营 范围:

☐ 作价入股 范围:

房屋性质:

☐ 商品房: 范围:

☐ 保障房: ☐ 公租房 范围:

☐ 廉租房 范围:

☐ 两限房 范围:

☐ 经适房 范围:

☐ 回迁房 范围:

☐ 其他: _____ 范围:

建设内容(用途)	<input checked="" type="checkbox"/> 居住 证载: 商 实际:
	品质:
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:
	<input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): 27000-30000.
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):
	<input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载: 商 实际:
	业态:
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:
	<input checked="" type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):
<input type="checkbox"/> 综合 证载: 实际:	
写字楼等级:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 工业 证载: 实际:	
产业类型:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 其他 证载: 实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营:	
<input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签):	
<input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签):	

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间(竣工时间):

交付标准(装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☒精装

详细内容填写至‘建造及装修标准’

建筑类型:

☒住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数(高度):

☒商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公

位置(楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

高义别墅毛坯

<p>建设概况 (户型/单元设计)</p>	<p>楼座方位:</p> <p>单元类型: <input type="checkbox"/>平层 <input type="checkbox"/>复式 <input type="checkbox"/>跃层 <input type="checkbox"/>错层 <input type="checkbox"/>其他:</p> <p>单元朝向:</p> <p>所在楼层:</p> <p>层高:</p> <p>设计户型:</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 户型格局变动 具体情况:</p> <p><input type="checkbox"/>是/ <input type="checkbox"/>否 加建、拆除 具体情况:</p>
<p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否有未能进入部位, 处理方法:</p> <p style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</p>	
<p>市政情况: <u>三</u> 通</p> <p>道路: 名称: <u>规划路</u></p> <p>级别: <u>次</u></p> <p>上水: <input type="checkbox"/>市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/>深井供水 / <input type="checkbox"/>热水 / <input type="checkbox"/>中水</p> <p>下水: <input type="checkbox"/>市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/>地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/>市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/>电话线入户 / <input type="checkbox"/>有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/>入户 / <input type="checkbox"/>入楼) / <input type="checkbox"/>卫星电视</p> <p>热力: <input type="checkbox"/>市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/>集中供暖 / <input type="checkbox"/>分户独立供暖 / <input type="checkbox"/>中央空调</p> <p>燃气: 管道(<input type="checkbox"/>天然气/ <input type="checkbox"/>煤气/ <input type="checkbox"/>液化石油气) / <input type="checkbox"/>罐装煤气</p> <p>其他:</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</p> <p>北 ↑</p> <p>地势: <input type="checkbox"/>有/ <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	<p>所在楼宇四至:</p>

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____条			
<input type="checkbox"/> 快速路: _____条			
<input checked="" type="checkbox"/> 主干道: _____条	规划路		
<input type="checkbox"/> 次干道: _____条			
<input type="checkbox"/> 支路: _____条			

公共交通情况, _____公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 _____条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: 距离: _____

火车站: 距离: _____

机场: 距离: _____

码头: 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

公共配套设施, 2 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
<input checked="" type="checkbox"/> 银行:		<input checked="" type="checkbox"/> 邮局:	
<input checked="" type="checkbox"/> 商场 :		<input checked="" type="checkbox"/> 餐饮:	
<input checked="" type="checkbox"/> 超市: 兴都购物中心		<input checked="" type="checkbox"/> 商业中心:	
<input checked="" type="checkbox"/> 学校: 幸福宝贝 ^幼 园		<input checked="" type="checkbox"/> 公园:	

其他外部环境因素:

☒ 水系 (质量): 水库

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☐ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☒ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐ 办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:

建造及装修标准

各用途分布:								
部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否为封闭式管理 资质等级:						

