

2017.10.10

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人: <u>李强</u>	日期: <u>2017</u> 年 <u>9</u> 月 <u>10</u> 日
现场勘查联系人: <u>李强</u>	
现场勘查接待人: <u>李强</u>	<u>15101075009</u>
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☒ 是 / ☐ 否 <u>土地证 房产证</u> 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: ☒ 有 / ☐ 无 抵押情况: ☐ 有 / ☐ 无 租赁情况: ☐ 有 / ☐ 无 查封情况: ☐ 其他:	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐 <u>缺少</u> 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: <u>朝阳区大悦城</u> 现状楼牌号 (坐落): <u>朝阳区北土城101号</u> ☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☐ 土地使用权 范围: ☐ 在建工程 范围: ☒ 现房 范围:
建设用地使用权性质:	☒ 出让 范围: ☐ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围: ☐ 储备
房屋性质:	☒ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容(用途)	☐ 居住 证载: 实际:
	品质: 经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格(拟/签): ☐ 租赁 价格(拟/签):
	☒ 商业 证载: 实际:
	业态: 综合商业 经营模式: ☒ 自用/自营: ☐ 销售 价格(拟/签): ☐ 租赁 价格(拟/签):
	☐ 综合 证载: 实际:
	写字楼等级: 经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格(拟/签): ☐ 租赁 价格(拟/签):
	☐ 工业 证载: 实际:
	产业类型: 经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格(拟/签): ☐ 租赁 价格(拟/签):
	☐ 其他 证载: 实际:
	经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格(拟/签): ☐ 租赁 价格(拟/签):

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: ☐基础工程: ☐主体结构: ☐结构封顶: ☐一次结构封顶 ☐二次结构封顶 ☐外装修 ☐内装修 建成时间 (竣工时间): 交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 造价水平: 建筑类型: ☐住宅: 总层数: 板楼: ☐单元式 ☐连廊式 塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔 别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼 ☐办公: 总层数 (高度): ☒商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公 位置 (楼层): ☒独立商业楼 总层数: 11层 ☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐办公楼 总层数: ☐配套办公楼 总层数: ☐其他配套用房 总层数: ☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:
------------------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层 ☐其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 面积区间: 主力户型: 现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动 具体情况: ☐是/ ☐否 加建、拆除 具体情况:
☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>8</u> 通 (现状), 在建项目拟建成后市政状况: _____ 通 道路: 名称: <u>朝阳北路</u> <u>育平路</u> 级别: <u>元</u> <u>元</u> 上水: ☒市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水 下水: ☒市政管网排水; 其他: ☐地面排水 电力: ☒市政供电 通讯: ☒电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视 热力: ☒市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☒中央空调 燃气: 管道(☒天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 北 ↑ 地势: ☐有 / ☐无明显坡度 	所在楼宇四至:

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____条			出入口距离:
☐ 快速路: _____条			出入口距离:
☐ 主干道: ☒ 条	朝阳北路、青年路	紧邻	
☐ 次干道: <u>1</u> 条	四季昆河西路	"	
☐ 支路: <u>1</u> 条	四季昆河东路	"	

公共交通情况, _____公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 _____条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离
地铁6号线	青年路	
126路、553路、A2	青年路4号	
25路、306路、675路、911	青年路口	

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行: 广发银行 (北京朝阳北路支行)		☐ 邮局:	
交通银行 (北京朝阳北路支行)			
☐ 商场:		☐ 餐饮:	
☐ 超市: 永辉超市		☐ 商业中心:	
☐ 学校: 昆河实验小学		☐ 公园: 昆河湾四季公园	
会电罗马花园			

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

☐ 卫生条件:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他: