

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：何天祺		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期：2023年8月22日	
坐落：	证载：东城区东四十条甲22号1号楼	项目推广名：南新商务大厦	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途：办公	现状用途：办公
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：物业费		
项目概况	建筑概况： 1502、1503打通一起使用 1. 8.22.周二下午2点 2. 现状自用。 转租 ！ (转租) 3. 原件(复印件) 4. 谁贷款. 齐材料 热板		
	建成时间：2005		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：15(-3)	所在楼层：12层(实际)	建筑结构：钢混
	层高(米)：标准		跨度(米)：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：1502、1503打通一起使用		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：东四十条，属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：东直门胡同，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：东直门南大街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：170米		
	4. 道路名称：南锣鼓巷，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：400米		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 3.4、42、113、118、406、		地铁：2# 距离：200米 5# 400米
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：农商银行、建设银行	学校：史家小学、育英小学	
	医院：解放军总医院、首医医院	商业：新街口、银座MALL	
环境质量	人文环境：人民大会堂		
	景观：新中街城市森林公园		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 东直门 东直门东大街		
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：五矿广场、新保利大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖. 漆						
大堂		石膏	大理石	大理石			
楼梯间							
电梯间		石膏	砖	砖			
内部		石膏. 漆	漆	砖	玻璃	塑钢	

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

