

报告编号:

i

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	☒ 居住 证载： 实际：
	品质： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☒ 商业 证载： 实际：
	业态： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 综合 证载： 实际：
	写字楼等级： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 工业 证载： 实际：
	产业类型： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 其他 证载： 实际：
	经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: ☐基础工程: ☐主体结构: ☐结构封顶: ☐一次结构封顶 ☐二次结构封顶 ☐外装修 ☐内装修 建成时间 (竣工时间): 交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 造价水平: 建筑类型: ☐住宅: 总层数: 板楼: ☐单元式 ☐连廊式 塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔 别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼 ☐办公: 总层数 (高度): ☐商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公 位置 (楼层): ☐独立商业楼 总层数: ☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐办公楼 总层数: ☐配套办公楼 总层数: ☐其他配套用房 总层数: ☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:
------------------------	---

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层 ☐其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 面积区间: 主力户型: 现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动 具体情况: ☐是/ ☐否 加建、拆除 具体情况:
☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>六</u>通(现状), 在建项目拟建成后市政状况: _____通 道路: 名称: <u>天府大道</u> 级别: <u>主干道</u> 上水: ☒市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水 下水: ☒市政管网排水; 其他: ☐地面排水 电力: ☒市政供电 通讯: ☒电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视 热力: ☐市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调 燃气: 管道(☒天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 北 ↑ 地势: ☐有 / ☐无明显坡度	所在楼宇四至:

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路:_____条			出入口距离:
☐ 快速路:_____条			出入口距离:
☐ 主干道: <u>1</u> 条	<u>天府大道</u>		
☐ 次干道:_____条			
☐ 支路:_____条			

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 4 条, 地铁有 1 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
<u>501, 504, 517, 805</u>	<u>华阳</u>	

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, 2 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☒ 银行: 中国银行 建行		☒ 邮局: 中国邮政储蓄	
☒ 商场: 河畔新世界		☐ 餐饮:	
☒ 超市: 家乐福		☐ 商业中心:	
☒ 学校: 华阳中学		☐ 公园:	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

☐ 卫生条件:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☒ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

租售价格:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☒ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

租售价格:

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐ 办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

租售价格:

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

租售价格:

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						