

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彤	
联系方式：		勘察日期：2024 年 1 月 15 日	
坐落：	证载：海淀区建材城慧丽华庭12号楼1至2层01		项目推广名：
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：商业
	租赁/经营信息：承租方：		现状用途：
	租期：		租金水平及内涵：
经营收入、成本：			
项目概况	泥匠在装修，未能进入		
	建成时间：2012		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：12层	所在楼层：12层	建筑结构：
	层高（米）：标准		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施		
☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：建材城中路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：新都路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称：西三旗北路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 315. 462. 570.	地铁：13# 8# 距离：
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：邮储银行、工商银行	学校：永亨十中(分校)、清江第四小学
	医院：昌平中西医结合、京都医院	商业：西三旗万象汇
环境质量	人文环境：	
	景观：太平郊野公园、东小口森林公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无 污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)?	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 西三旗万象汇	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）									
各用途分布：									
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
外立面	涂料								
大堂									
楼梯间		涂料	涂料	地板	玻璃	塑钢窗			
电梯间									
内部		涂料	壁纸	地板	玻璃	塑钢窗			
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____								
物业管理	公司名称：____ 资质等级：____								
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级：____								
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____								
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差								

