



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人： 叶凌		查勘人：叶凌	
		查勘期：2015年5月6日	
坐落：顺义新城第1街区01-01-09、01-01-04地块		项目推广名：/	
项目类型：		☒ 土地（出让/划拨/其他：）， ☐ 在建工程， ☐ 现房	
项目现状：		平整情况：平整	
		☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：/	
		工程进度：/	
建设内容		容积率：1.8 用途：R2	
		建设概况：/	
基础设施		红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气
		红线内	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气
四至：		东：	南：
		西：	北：
周边道路情况	1.道路名称：顺沙路属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	2.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
公共交通情况	3.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	4.道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离： 米		
	—公里范围内公共交通线路有：9路、顺4、顺11、顺13、顺18、顺25、顺66 地铁：15号线 距离：1200米 轻轨： 距离： 米		
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：交通、中国、招商		学校：
	医院：顺义医院、西辛南区卫生服务站		商业：
环境质量	人文环境：无		
	景观：顺沙路、顺河路		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
居住社区成熟度	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业：五福商业楼、顺泰温泉、顺泰		
办公聚集度	距商务区距离： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼：五福商业楼、林杏东、中港大厦		
	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房：			