

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）： <u>朱</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式： <u>13331052083</u>		勘察日期： <u>2013</u> 年 <u>7</u> 月 <u>4</u> 日	
坐落：	证载： <u>海淀区苏州街3号13层1301</u>	项目推广名： <u>大恒科技大厦</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无 <u>华夏银行</u>	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途： <u>办公</u>	现状用途： <u>办公</u>
	租赁信息： 承租方： _____ 租期： _____		
	租金水平及内涵： <u>物业费：0.6元/m²·天</u>		
项目概况	建筑概况： <u>土地：一一对应 901.1009 1301</u> <u>分建地面积？</u> <u>12层面积一样</u> <u>报告资料：华夏银行经理</u>		
	建成时间： <u>2006或2010</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>16</u>	所在楼层： <u>13（电梯15）</u>	建筑结构： <u>钢筋混凝土</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向： <u>东西北</u>
	格局是否有变动： <u>否</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>苏州街</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>海淀大街</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>彩虹坊西大街</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>100米</u>		
	4. 道路名称： <u>北四环</u> ，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☒ 次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>150米</u>		

公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有： 26、302、424、528、688		地铁：10、16# 距离： 苏州街 600米
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：建设银行、平安银行	学校：八一学校、中国人民大学附属中学	
	医院：海淀医院、北京大学医院	商业：新中关购物中心	
环境质量	人文环境：北京大学、		
	景观：海淀公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：绿创大厦、银科大厦、育新大厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：
	备注： 城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面	玻璃幕墙 涂料				玻璃			
大堂		涂料	涂料	砖				
楼梯间								
电梯间		涂料	涂料	砖				
内部		涂料 玻璃幕墙	涂料	砖 地板	地板 玻璃	玻璃		
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：							
	资质等级：							
设备设施	□是 / □否为封闭式管理							
	□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播 □其他：____							
	设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差							

时间: 周二下午 2点,

17.01.

原件: 翻拍原件.

现状: 自用.