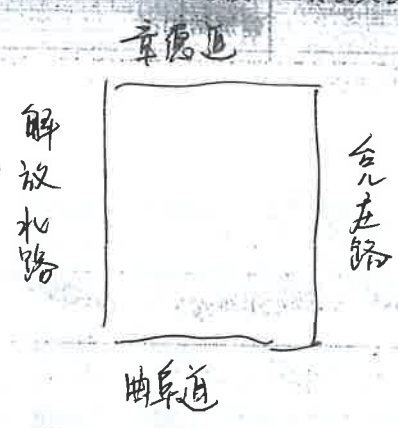


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期：2024 年 9 月 20 日	
坐落：	证载：天津市和平区解放北路219号（凯悦饭店）	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租	规划用途：商服用地	现状用途：空置
	租赁信息：承租方：租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 占地面积：5759.6m² 建筑面积：35548.86m²		
	建成时间：1986年 1986年开业		维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☒ 较差
	所在楼宇总层数：20	所在楼层：1-20	建筑结构：钢混
	层高（米）：一层局部挑高7米，其余标准层		跨度（米）：
	户型：		朝向：西
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：台儿庄路，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☐ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：曲阜道，属（高速、快速、 ☒ 主、 ☐ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：解放北路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 24. 607. 802.	地铁： 4号线 徐州道 500米 轻轨9号线 十号线 500米
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：中国银行、中国民生银行	学校：天津二中学校、天津海河中学
	医院：天津红桥区医院、天津红桥区西医院	商业：海信广场、天津国贸购物中心
环境质量	人文环境：天津瓷器博物馆	
	景观：中心公园、天津金街文化旅游区、五大道文化旅游区	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 商业	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 海信广场、天津国贸购物中心、天津嘉里汇	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖砌、涂料				玻璃	铝合金	网架设施已拆除
大堂		内部装修已拆除					仅保留部分管线
楼梯间					木门	铝合金	
电梯间							
内部							
电梯							

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

1. 以什么价值 - 报告时点

2. 天津信託 破产 不良

信託收益权转让 信託基金

求取信託基金看托 -