

紫竹院-中行

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：[签名]		勘察人：[签名]	
联系方式：13381151622		勘察日期：2023年8月15日	
坐落：	证载：海淀区紫竹院路16号 1111、1112号	项目推广名：嘉豪国际中心	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途：综合（写字楼）	现状用途：办公
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：物业费		
项目概况	建筑概况： 1111 & 1112 打通合并使用 1. 8层半 1111 2. 20层 1112 房产证原件、复印件 营业执照 (世研金)		
	建成时间：2004.		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：15(-3)	所在楼层：10层	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：北
	格局是否有变动：开间		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：紫竹院路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：板井路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称：正福寺路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	4. 道路名称：蓝靛厂南路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 424. 450. 604. 609	地铁: 10# 16# 距离: 160米. 1.5公里 6# 10# 16公里
	轻轨: 距离:	
火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 () 米		
公共配套设施	银行: 浦发银行. 农业银行	学校: 海淀实验小学
	医院: 北京大学第三医院(北方院区)	商业: 世纪金源购物中心
环境质量	人文环境:	
	景观: 四季青公园. 车道沟公园	
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目: 嘉友国际大厦. 北方地产大厦. 中国兵器大厦	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖						
大堂		砖、	砖、	砖	玻璃门		
楼梯间		砖					
电梯间		石膏、	砖	砖			
内部		石膏吸音板	涂料	地板、砖、地毯	玻璃门	塑钢窗	

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

