

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：张树新		勘察人：周琳	
联系方式：		勘察日期：2014年10月8日	
坐落：	证载：丰台区靛厂路11号楼135F01	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业、办公、车库
	租赁信息：承租方：		现状用途：酒店
	租金水平及内涵：租金？		
项目概况	建筑概况： 建筑面积 3400m ² 3层 客房 84间客房 2 餐饮包间 1 大堂，餐饮包间 6层 露台 198元 一层 员工、酒店配套		
	建成时间：2012		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：5(-1)	所在楼层：13层	建筑结构：钢混
	层高（米）：2.7-2.8米		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：南
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 供热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：靛厂路，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：靛厂路，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	3. 道路名称：万丰路，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		
	4. 道路名称：西四环中路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 52-57、473、Y41.		地铁：距离： 9.10. 大里桥 2公里	
	轻轨：距离：			
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：农业银行、工商银行		学校：松林小学、北桥第十中学	
	医院：中国人民解放军总医院		商业：千禧商业街、银座和消广场	
环境质量	人文环境：			
	景观：万丰公园、凤城公园			
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度（ ）	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 商业：千禧商业街、银座和消广场 办公：海信大厦、金鑫大厦			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

