



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人：高鹏	
		查勘期：2024年2月23日	
坐落：		项目推广名：/	
项目类型：	☒ 土地（出让/划拨/其他：）， ☐ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况：未平整		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：/		
	工程进度：/		
建设内容	容积率：5	用途：商业	
	建设概况：/		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至：	东：	规划道路	南：规划道路
	西：	规划道路	北：现状道路
周边道路情况	1.道路名称：	现状路	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：米
	2.道路名称：		属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：米
	3.道路名称：		属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：米
	4.道路名称：		属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：米
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有：		地铁： 距离：
	无		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：待建		学校：待建
	医院：待建		商业：待建
环境质量	人文环境：待建大学		
	景观：白洋淀		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
居住社区成熟度	附近 ☐ 有/ ☐ 无无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业：		
办公聚集度	距商务区距离： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼：		
	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要厂房：		