

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人: <u>王雪菲</u> 日期: 2017 年 8 月 11 日 现场勘查联系人: <u>王雪菲</u> 现场勘查接待人: <u>王雪菲</u>	
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 <div style="text-align: right;">项目负责人确认: _____</div>	
他项权利状况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无 抵押情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 租赁情况: <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无 查封情况: <input type="checkbox"/> 其他:	
现场获取资料情况: <input checked="" type="checkbox"/> 齐 / <input type="checkbox"/> 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: <u>原外街道</u> 现状楼牌号 (坐落): <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围: <u>整体</u>
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <div style="margin-top: 10px;"> <input type="checkbox"/> 保障房: <div style="display: inline-block; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围: </div> </div>

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☐住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度): 13层

☐商业: ☒底商 ☐住宅 ☐办公

位置 (楼层): -2, -2, -1, 1层

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: <u> </u> 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: <u>1</u> 条	东大街	1.5 km	
<input type="checkbox"/> 主干道: <u>1</u> 条	崇文门大街	界外	
<input type="checkbox"/> 次干道: <u> </u> 条			
<input type="checkbox"/> 支路: <u>1</u> 条	崇文门东大街	界外	

公共交通情况, 1 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 条, 地铁有 2 条, 轻轨有 条

线路名称	站点	距离
108. 111	崇文门外	1.5 m

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: ☒ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积:

地上: 数量 ; 临时停车收费 ; 月租收费

地下: 数量 ; 临时停车收费 ; 月租收费

产权车位售价: 管理费:

周边公共停车场位:

☒ 路边停车位 距离: 数量: 收费

☐ 停车场 距离: 数量: 收费

☐ 停车楼 距离: 数量: 收费

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☐ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐ 办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: 新世界中心, 同济大厦.

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____ 部 品牌: <u>三菱</u> ; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: <u>第一太平洋载维斯</u> . <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理 资质等级:						