

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘查

现场勘查人: 王雪菲
 现场勘查联系人:
 现场勘查接待人:

日期: 2017年8月15日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 原州街道

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围: <u>整体</u>
建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围:
房屋性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 商品房: 范围: <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

<p>建设概况 (项目整体)</p>	<p>平整情况: <input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度): 13层</p> <p><input type="checkbox"/>商业: <input checked="" type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层): -3,-2,-1,1层</p> <p><input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/>办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 具有内部绿化、景观设计:</p>
------------------------	---

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 2 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: <u>0</u> 条			
<input type="checkbox"/> 快速路: <u>1</u> 条	环二环	1.5 km	
<input type="checkbox"/> 主干道: <u>1</u> 条	崇文门外大街	最近	
<input type="checkbox"/> 次干道: <u>0</u> 条			
<input type="checkbox"/> 支路: <u>1</u> 条	崇文门东胡同	最近	

公共交通情况, 1 公里范围内 (一般为 1 公里)公共交通线路有 0 条, 地铁有 2 条, 轻轨有 0 条

线路名称	站点	距离
108、111	崇文门外	115m

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

- 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____
- 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____
- 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率) :

居住区 居住项目数量: 名称:

非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: 名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目:

居住区商业 商业类型: 规模:

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

区域内无甲级写字楼 项目名称:

居住区、偶见有商务楼 项目名称: 新世界中心、国瑞大厦.

工业:

工业园区 园区内主要产业类型:

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

非工业园区 区域主要项目类型:

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
				外: 内:	外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在折损情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: <u>三</u> 部 品牌: <u>三菱</u> ; 货: <u>一</u> 部 品牌: <u>西子</u> ; 扶梯: <u>一</u> 部 品牌: <u>西子</u>						
物业管理	公司名称: <u>第一太平洋物业管理有限公司</u> <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 为封闭式管理						
	资质等级:						