

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>梁捷</u>		勘察人： <u>周彬</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2006</u> 年 <u>8</u> 月 <u>13</u> 日	
坐落：	证载：	项目推广名： <u>国瑞城</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况：	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>公寓、商业、办公</u> 现状用途：
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 1. 国瑞城西区33栋2层公寓 2. 国瑞城东区1号楼109. 3. 国瑞城中区14号楼110. 4. 崇文门外大街16号 — 便宜坊大厦(办公) 5. 东花市园生园2区2套商业		
	建成时间： <u>2006, 2009</u>		维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动： <u>办公有</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☐ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>崇文门外大街</u> 属（高速、快速、 ☒ 主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>西花市大街</u> 属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>国瑞西路</u> 属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称： <u>国瑞北路</u> 属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 8、12、108		地铁：2、4、5号线 距离：100米 亲卫站	
	轻轨：		距离：	
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：农业银行		学校：北京市第16中学、北京市亲卫小学	
	医院：北京医院、同仁医院		商业：新世界百货、合康摩方购物中心	
环境质量	人文环境：明城墙遗址公园			
	景观：东单公园			
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度（ ）	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 新世界百货、合康摩方购物中心			
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：	
				
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面/大堂							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____						
物业管理	公司名称：____ 资质等级：____ ☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级：____						
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____ 设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

(5 邊)

第 1 頁

第 1 頁

第 1 頁

第 1 頁

第 1 頁

第 1 頁