

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>靳杰</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日	
坐落：	证载： <u>永昌经济技术开发区永昌中路4号</u>	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途： <u>综合厂房</u>	现状用途： <u>综合厂房</u>
	租赁信息：承租方：_____ 租期：_____		
	租金水平及内涵：_____		

项目概况	建筑概况： 1幢 12层 综合 1食堂 2.3研发 2幢 2层 厂房 12产研楼 2研发 3米 4号 12层 综合 1局部挑高6米 2012年后上		
	建成时间：_____ 维护状况： ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：_____	所在楼层：_____	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>3-3.5米</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向： <u>西</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称： <u>永昌中路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称： <u>永昌东一路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称： <u>永昌东一路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>60米</u>			
4. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 523、524、876、878 927、876	
	地铁： 亦在线 距离： 东平街站 550米	轻轨： 距离：
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：上海银行、中国银行	学校：
	医院：荣华中医院综合医院	商业：大旗广场、北平城地悦广场
环境质量	人文环境：	
	景观：博才公园	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (产业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 北京凯因科技股份有限公司 百泰生物医药有限公司	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至）： 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

其中幢建筑物

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面 广告	砖、涂料	铝扣板、石膏、涂料	涂料、涂料	地砖、地板	玻璃、木	铝合金	
大堂 广告	砖	涂料	涂料	地砖、地板	玻璃		
楼梯间 广告	涂料	涂料	涂料	地砖	木门	铝合金	
电梯间 广告	涂料、砖	涂料、铝扣板	涂料、涂料	地砖	玻璃、木		
内部	玻璃幕墙	铝扣板					

客: 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: _____

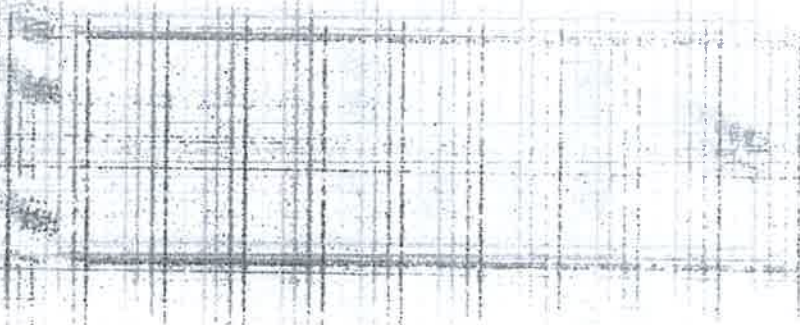
设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

100

100

100



100

100