

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘察人: 刘楠
现场勘查联系人: 刘楠
现场勘查接待人: 刘楠

日期: 2017年 7月 18日

1-1 资料收集

权属资料审核原件: ☐ 是 / ☒ 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

正式报告前接原件

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

☒ 有 / ☐ 无 抵押情况:

☒ 有 / ☐ 无 租赁情况:

☐ 有 / ☒ 无 查封情况:

☐ 其他:

现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称:

现状楼牌号 (坐落):

☒ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

☐ 土地使用权 范围:

☒ 在建工程 范围: 五期-2段

☒ 现房 范围: 五期-2段

建设用地使用权
性质:

☒ 出让 范围:

☐ 划拨 范围:

☐ 国家租赁 范围:

☐ 授权经营 范围:

☐ 作价入股 范围:

房屋性质:

☒ 商品房: 范围:

☐ 保障房: ☐ 公租房 范围:

☐ 廉租房 范围:

☐ 两限房 范围:

☐ 经适房 范围:

☐ 回迁房 范围:

☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容 (用途)	☒ 居住 证载: 实际:
	品质: 经营模式: ☒ 自用/自营: ☐ 销售 价格 (拟/签): ☐ 租赁 价格 (拟/签):
	☒ 商业 证载: 实际:
	业态: 经营模式: ☒ 自用/自营: ☐ 销售 价格 (拟/签): ☒ 租赁 价格 (拟/签): 证
	☐ 综合 证载: 实际:
	写字楼等级: 经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格 (拟/签): ☐ 租赁 价格 (拟/签):
	☐ 工业 证载: 实际:
	产业类型: 经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格 (拟/签): ☐ 租赁 价格 (拟/签):
	☐ 其他 证载: 实际:
	经营模式: ☐ 自用/自营: ☐ 销售 价格 (拟/签): ☐ 租赁 价格 (拟/签):

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间): 2014/2017.12

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☒精装

详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☒住宅: 总层数:

板楼: ☒单元式 ☐连廊式

塔楼: ☒点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度):

☐商业: ☒底商 ☐住宅 ☐办公

位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

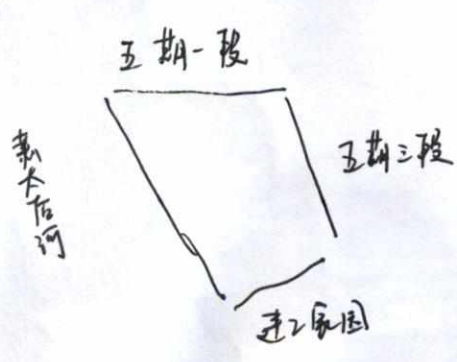
☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☒平层 ☒复式 ☒跃层 ☐错层 ☐其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: ☐是/ ☒否 户型格局变动 具体情况: ☐是/ ☒否 加建、拆除 具体情况:
☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: <u>七</u> 通 道路: 名称: <u>弘善路</u> 级别: <u>3路</u> 上水: ☒市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水 下水: ☒市政管网排水; 其他: ☐地面排水 电力: ☒市政供电 通讯: ☒电话线入户/ ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户/ ☐入楼)/ ☐卫星电视 热力: ☒市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调 燃气: 管道(☒天然气/ ☐煤气/ ☐液化石油气)/ ☐罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 北 ↑  地势: ☐有/ ☒无明显坡度	

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____ 条			无
☐ 快速路: _____ 条	东四环路	300m	
☐ 主干道: _____ 条			
☐ 次干道: _____ 条			
☐ 支路: _____ 条	张燕路	界邻	

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
440.680	张燕桥西	300m
98.605	张燕站北	400m

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☒ 产权车位 车位面积: 40

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 1700

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 1700

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☒ 路边停车位	距离: 界邻	数量: _____	收费: _____
☐ 停车场	距离: _____	数量: _____	收费: _____
☐ 停车楼	距离: _____	数量: _____	收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, 2 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行: 渤海银行 工商银行	350m	☐ 邮局: 双龙南里邮政所	650m
☐ 商场: 无		☐ 餐饮:	
☐ 超市: 家乐福		☐ 商业中心:	
☐ 学校: 北工大 松林职业高中	600m 200m	☐ 公园: 观鸟谷	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量): 莱太石河

☐ 绿化 (质量): 一般

☐ 信号塔: 无

☐ 噪音源: 无

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☒ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☒ 居住区 居住项目数量:

名称:

~~山水之间~~ 阳光嘉园. 美景东方

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量:

名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☒ 居住区商业 商业类型: 休闲

规模:

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区

主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当

主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼

项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼

项目名称:

工业:

☐ 工业园区

园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

☐ 非工业园区

区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场勘查记录表

报告编号:

建造及装修标准

各用途分布:								
部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						

