



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: 叶凌	
		查勘期: 年 月 日	
坐落: 顺义区空港二期		项目推广名: /	
项目类型:	☒ 土地 (出让/划拨/其他:), ☐ 在建工程, ☐ 现房		
项目现状:	平整情况:		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率: 2	用途: 住宅	
	建设概况: /		
基础设施	红线外	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至:	东: 花锦路	南: 规划活力带	
	西: 裕庆路	北: 花梨坎街	
周边道路情况	1. 道路名称: 裕丰路, 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米		
	2. 道路名称: 安华街, 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米		
	3. 道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米		
	4. 道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米		
公共交通情况	2 公里范围内公共交通线路有: 顺52、顺57、顺62、顺63		地铁: 15号线 距离: 1300m
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米		轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 北京银行、北京农商银行、建设银行		学校: 顺义空港小学、海嘉学校、北京顺义国际学校、新英才学校
	医院: 北京昭德医院、李国全方医院		商业: 中粮祥云、京优鲜超市、好多鲜超市
环境质量	人文环境: 滨河公园、温榆河		
	景观: 龙腾文化广场		
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
居住社区成熟度	附近 ☐ 有 / ☐ 无 污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区: 和光瑞府、三山新新家园、智地睿睿湾、中粮祥云		
商业繁华度	距商业中心: ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业: 中粮祥云小镇、京优鲜超市、好多鲜超市		
办公聚集度	距商务区距离: ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼: 中粮祥云、融慧园、空港产业园		
	距工业园区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要厂房:		